

**Bauskas novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežmales”,
Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra Nr. 4076 010 0026, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4076 010 0076
IZSOLES NOTEIKUMI**

*Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10.pantu*

1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116223, juridiskā adrese – Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, turpmāk tekstā – pašvaldība, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod tās īpašumā esošo nekustamā īpašuma “Mežmales”, Rundāles pagasts, Bauskas novads kadastra numurs 4076 010 0026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 010 0076, 0,42 ha platībā, turpmāk tekstā - objekts.
 - 1.1.1. Īpašuma tiesības: reģistrētas 2021.gada 21.jūnijā Zemgales rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000615160, žurnāla Nr.300005378275, uz Rundāles novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese – Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Bauskas novads, vārda.
 - 1.1.2. Administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Rundāles novads tika pievienots Bauskas novadam. Saskaņā ar administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu no 2021.gada 1.jūlija Bauskas novada pašvaldība ir Rundāles novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 1.2. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama objekta Izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma un citu to darbību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
- 1.3. Objekta pārdošanas metode - mutiska izsole ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, turpmāk tekstā - izsole.
- 1.4. Izsolī rīko Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” Nekustamā īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija, turpmāk tekstā – komisija;
- 1.5. Izsoles komisijas pilnvarās ietilpst:
 - izsoles norises vadīšana un protokolēšana;
 - lēmuma pieņemšana par izsoles atzīšanu par nenotikušu un par izsoles atcelšanu;
 - izsoles protokola apstiprināšana;
 - citu normatīvajos aktos un noteikumos noteikto darbību veikšana.
- 1.6. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un objekta izsoles datums un laiks tiks paziņots Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Bauskas novada pašvaldības mājaslapā www.bauskas.lv un Rundāles novada domes mājaslapā www.rundale.lv.
- 1.7. Objekta nosacītā cena 2767 EUR (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi euro).
- 1.8. Izsoles minimālais solis ir 500 EUR (pieci simti euro).
- 1.9. Objekta apskates vieta un laiks – “Mežmales”, Rundāles pagasts, Bauskas novads, pēc iepriekšējas vienošanās ar kontaktpersonu – Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” vadītāju, mob.tālr. 28609107.
- 1.10. Kontaktpersona izsoles jautājumos – Aigars Sietiņš, mob.tālr. 28609107.
- 1.11. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
- 1.12. Komisijai līdz izsoles sākumam nav tiesību izpaust pretendentiem, reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un trešajām personām ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, kā arī citas ziņas par Izsolī, kas nav iekļautas noteikumos un nav publiski zināmas.

2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 2.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, turpmāk tekstā kopā vai katrs atsevišķi – dalībnieki vai dalībnieks, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā objektu, un noteiktajā termiņā ir izpildījusi noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
 - 2.1.1. Noteikumus dalībnieki var saņemt darba dienās, no pulksten 8.00 – 13.00 un 14.00 – 17.00, pirmdienās no pulksten 8.00 – 13.00 un 14.00 – 18.30, piektdienās no pulksten 8.00 – 13.00 un 14.00 – 15.30 Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Bauskas novads, LV-3921), līdz noteikumu 2.5.punktā noteiktajam termiņam, iesniedzot reģistrācijas maksas apliecināšanu dokumenta kopiju uzrādot tā oriģinālu – 15 EUR (piecpadsmit euro) apmērā, ieskaitot PVN, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Mežmales”, Rundāles pagasts, Bauskas novads kadastra numurs 4076 010 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 010 0076, 0,42 ha platībā izsole”.
 - 2.1.2. reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.LV09UNLA 0050014261241;
- 2.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta darba dienās no pulksten 9.00 – 13.00 un 14.00 – 17.00, Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Bauskas novads, LV-3921, iesniedzot drošības naudas (nodrošinājuma) maksājumu apliecināšana dokumenta kopiju uzrādot tā oriģinālu – 10 % (desmit procentu) apmērā no objekta, izsoles vajadzībām apstiprinātās noteikumu 1.7.punktā nosacītās cenas – 276,70 EUR (divi simti septiņdesmit seši *euro* un 70 centi).
 - 2.2.1. drošības naudas (nodrošinājuma) apmaksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles novada dome” kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr. LV20 UNLA 0050 0161 6903 3.
- 2.3. Lai reģistrētos izsolei, dalībniekam:
 - 2.3.1. jābūt samaksātai reģistrācijas maksai un drošības naudai (nodrošinājumam), saskaņā ar noteikumu 2.1. un 2.2.punktu, kā apliecinājumu tam, iesniedzot maksājumu apliecināšanu dokumentu kopijas uzrādot to oriģinālus - par izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu;
 - 2.3.2. fiziskai personai papildus jāuzrāda pase vai personas apliecība;
 - 2.3.3. juridiskās personas, arī personālsabiedrības, pārstāvim jāiesniedz-juridiskās personas (tai skaitā personālsabiedrības) pārstāvja pilnvaras kopija - uzrādot tās oriģinālu.
 - 2.3.4. pilnvarotajam pārstāvim jāiesniedz pilnvaras oriģināls vai apliecināta kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pilnvarotā pārstāvja tiesības pārstāvēt pilnvaras devēju Izsolē un tās vārdā nosolīt objektu, un jāuzrāda pase vai personas apliecība. Pilnvara pārstāvēt fizisku personu ir noformējama notariālā kārtībā;
 - 2.3.5. jāaizpilda un jāparaksta izsoles reģistrācijas forma. Parakstot izsoles reģistrācijas formu, dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies ar noteikumiem, apņemas tos ievērot un piekrt objekta nosacītajai cenai, kā arī apņemas solīšanu sāk ar cenu, kas palielina objekta nosacīto cenu vismaz par izsoles minimālā soļa apmēru;
- 2.4. Reģistrētajam dalībniekam tiek izsniegta izsoles reģistrācijas apliecība, kuru dalībnieks uzrāda, ierodoties uz izsoli.
- 2.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija beidzas vienu stundu pirms izsoles sākuma, ievērojot noteikumu 1.6.punktā noteikto kārtību.
- 2.6. Par dalībnieku, ievērojot LR tiesību aktos noteiktos ierobežojumus nekustamā īpašuma iegādei, var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, tai skaitā, personālsabiedrība.
- 2.7. Dalībnieki netiek reģistrēti, ja:

- 2.7.1. nav izpildīti visi noteikumos noteiktie dalībnieku reģistrēšanās priekšnoteikumi;
- 2.7.2. reģistrācija vēl nav uzsākta vai beidzies tās noliktais termiņš;
- 2.7.3. uz reģistrācijas brīdi ir ierosināta dalībnieku maksātspēja vai ir apturēta to saimnieciskā darbība.

3. Izsoles norise

- 3.1. Izsoli vada komisijas priekšsēdētājs, turpmāk tekstā – izsoles vadītājs.
- 3.2. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi pārējie noteikumos noteiktie izsoles priekšnoteikumi.
- 3.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks.
- 3.4. Dalībniekam ir tiesības dalībai izsolē pieaicināt vai pilnvarot ne vairāk kā vienu pārstāvi.
- 3.5. Ja noteiktajā laikā uz izsoli neierodas kāds no reģistrētajiem dalībniekiem, dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu (nodrošinājumu) un tiesības piedalīties izsolē.
 - 3.5.1. gadījumā, kad par neierašanās iemesliem reģistrētais dalībnieks komisiju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, Izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka reģistrētais dalībnieks nav ieradies, šis dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē un iemaksātā drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.
 - 3.5.2. ja reģistrētajam dalībniekam pirms noteikumos noteiktā izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt komisiju un pilnvarot, atbilstoši noteikumu 2.3.4.punktam, kādu no personām savu interešu pārstāvībai, pretējā gadījumā drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta. Nepieciešamības gadījumā dalībnieks komisijai var lūgt atlikt izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu.
- 3.6. Ja uz izsoli nav reģistrējies neviens dalībnieks vai noteiktā laikā uz izsoli reģistrētie dalībnieki nav ieradušies, izsole ir nenotikusi.
- 3.7. Dalībnieks pie izejas izsoles telpā uzrāda pasi vai personas apliecību, pilnvaru, kas atbilst noteikumu 2.3.4.punktam, ja viņš pārstāv citu fizisku vai juridisku personu (arī personālsabiedrību), izsoles reģistrācijas apliecību. Uz izsoles reģistrācijas apliecības pamata dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas numuram žurnālā un numuram reģistrācijas apliecībā.
- 3.8. Komisija sagatavo izsoles protokolu, kurā tiek ierakstīts katrs dalībnieks. Izsoles protokolā dalībnieks parakstās par ierašanos uz izsoli un reģistrācijas kartītes saņemšanu. Izsoles protokolā tiek atzīmēta katra dalībnieka piedāvātā cena solīšanas gaitā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina, kā arī cita informācija par izsoli pēc komisijas ieskatiem.
- 3.9. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, iepazīstina dalībniekus ar komisijas sastāvu, pārliecinās par dalībnieku ierašanos, saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, īsi raksturo objektu, paziņo tā nosacīto cenu, solīšanas kārtību, kā arī izsoles minimālo soli 500 EUR (pieci simti *euro*), par kādu objekta nosacītā cena var tikt paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
 - 3.9.1. Dalībnieki, kuri nav ieradušies noteiktajā laikā, tas ir - līdz izsoles vadītāja paziņojumam par izsoles atklāšanu (sākumu), skaitās nepiedalījušies izsolē, un drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāts.
- 3.10. Dalībnieks, kurš piedāvājis iegādāties objektu par nosacīto cenu, turpmāk tekstā - solītājs, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai, un tā uzskatāma par objekta pirkuma cenu.
 - 3.10.1. ja solītājs nevar uzrādīt komisijai savu reģistrācijas apliecību vai neparakstās izsoles protokolā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nosolītā objekta. Šim dalībniekam drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.

- 3.11. Izsoles protokolā parakstās visi dalībnieki, apliecinot, ka protokolā norādītā konkrētā dalībnieka nosolītā cena atbilst viņa nosauktajai izsoles cenai.

4. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana, samaksas kārtība

- 4.1. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Bauskas novada domes sēdē.
- 4.2. Piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto objektu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
- 4.3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, solītājs zaudē iesniegto drošības naudu (nodrošinājumu).
- 4.4. Solītājs objekta pirkuma līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas:
- 4.4.1. ja izsolē sasniegta pieņemama cena, apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no to darbību reglamentējošo normatīvo aktu vai noteikumos noteiktās izsoles kārtības, vai atklājas, ka solītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 4.5. Ja izsoles uzvarētājs neparaksta noteikumu 4.4.punktā noteiktajā termiņā objekta pirkuma līgumu no savas puses vai atsakās no objekta pirkuma līgumu parakstīšanas, vai arī dome izmanto tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt līgumu līgumā noteiktajā kārtībā, viņš zaudē drošības naudu un objekta pirkuma līgumu piedāvā slēgt nākamajam augstākās nosolītās cenas solītājam, vai, ja ir bijis viens izsoles dalībnieks, izsoli uzskata par nenotikušu.
- 4.6. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu, tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda, izņemot noteikumos noteiktos gadījumus.
- 4.7. Visos gadījumos, kad saskaņā ar šiem noteikumiem dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda (nodrošinājums), minētais maksājums tiek veikts 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā nosacījuma iestāšanās vai konstatēšanas dienas, bet ne ātrāk, kā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ar pārskaitījumu uz dalībnieka pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu. Domes izdevumus par bankas pakalpojumiem, veicot drošības naudas (nodrošinājuma) atmaksu, ja maksājuma saņēmēja bankas konts atrodas ārvalstu bankā, sedz maksājuma saņēmējs.
- 4.8. Reģistrācijas nauda dalībniekiem netiek atmaksāta.

5. Nenotikusi izsole

- 5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 5.1.1. uz izsoli, noteiktajā kārtībā un termiņā, nav reģistrējies neviens dalībnieks;
- 5.1.2. uz izsoli, noteiktajā kārtībā un termiņā ir reģistrējušies, viens vai vairāki dalībnieki, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 5.1.3. Izsoles gaitā nav nosolīta objekta nosacītā cena
- 5.2. Izsole uzskatāma par nenotikušu, gadījumā, ja par dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija preses izdevumā, ja tiek pierādīts, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās Izsolē, ja tiek pierādīts, ka bijusi noruna atturēt kādu dalībnieku no piedalīšanās izsolē vai ja dalībnieku reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā izziņots presē un izsoles reģistrētajiem dalībniekiem nav savlaicīgi paziņots par Izsoles norises vietas vai laika maiņu.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt noteiktajā kārtībā Bauskas novada pašvaldības iestādes "Rundāles novada dome" kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Bauskas novads, LV-3921).

- 6.2. Starp dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 6.3. Jautājumus, kas nav atrunāti šajos noteikumos, regulē to darbību reglamentējošie normatīvie akti.

Pielikumā:

1. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības sagatave uz 1 lp.
2. Izsoles pieteikuma forma uz 1 lp.
3. Pirkuma līguma projekts uz 3 lp.
4. Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežmales", Rundāles pagasts zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns uz 6 lp.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

1.pielikums
Bauskas novada pašvaldības nekustamā
īpašuma “Mežmales”, Rundāles pagasts, Bauskas novads,
kadastra Nr.4076 010 0026, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4076 010 0076, izsoles noteikumiem

**Izsoles dalībnieka
reģistrācijas apliecība Nr. _____**

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

(pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

(izsoles dalībnieka adrese un telefons)

_____.2021. izsolei, kas
notiks

**Bauskas novada pašvaldības iestādes “Rundāles
novada dome”, Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts,
Bauskas novads, sēžu zālē plkst.**

(izsoles datums)

(izsoles vieta)

kurā tiks izsolīts (-a)

Nekustamais īpašums

, kas atrodas

“Mežmales”, Rundāles pagasts, Bauskas novads

(objekta atrašanās vieta)

Izsoles objekta sākotnējā cena

EUR 2767

**(divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit septiņi
eiro)**

(summa cipariem)

(summa vārdiem)

Iemaksātā reģistrācijas
maksa

EUR 15 (piecpadsmit eiro)

kvīts Nr. _____, izdota _____

(datums)

Iemaksātā drošības
nauda

EUR 276.7 (divi simti septiņdesmit seši eiro un 70 centi)

kvīts (maksājuma uzdevums) Nr. _____, izdota _____

(datums)

Apliecība izdota 202__ .gada ____ . _____

Izsoles organizētāja pārstāvis _____

(paraksts un tā atšifrējums)

2.pielikums

Bauskas novada pašvaldības nekustamā
īpašuma "Mežmales", Rundāles pagasts, Bauskas novads,
kadastra Nr.4076 010 0026, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 4076 010 0076, izsoles noteikumiem

BAUSKAS NOVADA PAŠVALDĪBAI

_____ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma (neapbūvētas zemes vienības) atsavināšanas izsolei
Rundāles pagastā, Bauskas novadā

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma _____ ar platību
_____,
(nosaukums)

kadastra apzīmējums _____ atsavināšanas izsoli.

Pievienotie dokumenti:

- reģistrācijas maksas iemaksas apliecināošs dokuments;
- drošības naudas iemaksas apliecināošs dokuments;
- citi: Pirkuma tiesības apliecināošs dokuments

202__gada __. _____

_____ (paraksts; paraksta atšifrējums)

PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

202__ .gada __ . _____

Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116223, juridiskā adrese - Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tās priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz 2021.gada 1.jūlija Bauskas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Bauskas novada pašvaldības nolikums", turpmāk - **Pārdevējs**, no vienas puses un

Vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, deklarētā adrese vai juridiskā adrese, turpmāk tekstā - Pircējs, no otras puses,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - **Puses** vai **Puse**, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz 202__ .gada _____ nekustamā īpašuma Izsoles protokolu Nr. __, turpmāk tekstā - **Protokols**, kas apstiprināts ar Bauskas novada domes 202__ .gada _____ lēmumu Nr. _____", noslēdz šo pirkuma līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk, uz 2021.gada _____ **Bauskas novada pašvaldība** rīkotās nekustamā īpašuma izsoles gaitā iegūto tiesību pamata, par Pircēja paša piedāvāto augstāko cenu, nekustamā īpašuma "Mežmales", Rundāles pagasts, Bauskas novads, kadastra numurs 4076 010 0026, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 010 0076, 0,42 ha platībā, turpmāk – **Nekustamais īpašums**, ar visām tā būtiskajām daļām un piederumiem, tiesībām un pienākumiem.
- 1.2. Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000615160.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar Protokolu ir EUR _____ (_____ eiro), turpmāk – **Pirkuma maksa**, kas sastāv no:
 - 2.1.1. drošības naudas - **EUR 276.7** (divi simti septiņdesmit seši eiro un 70 centi) apmērā, ko Pircējs ir samaksājis Pārdevējam uz izsoles dienu;
 - 2.1.2. atlikušās Pirkuma maksas daļas EUR _____ (_____ eiro), kuru Pircējs samaksā Līguma 2.2.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.2. Pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma pirkumu Pircējs samaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas uz Pārdevēja Līguma 7.nodaļā norādīto bankas kontu.
- 2.3. Par apmaksas datumu tiek uzskatīts tas datums, kurā ir veikts attiecīgais bezskaidras naudas pārskaitījums.

3. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA.

- 3.1. Pircējs apliecina, ka pieņemot Nekustamo īpašumu, tam nepastāv nekāda veida pretenzijas pret Pārdevēju attiecībā par Nekustamo īpašumu un tās neradīsies arī nākotnē.
- 3.2. Ar Līguma parakstīšanas dienu Pircējs apņemas veikt visus ar Nekustamo īpašumu saistītos maksājumus pilnā apmērā atbilstoši normatīvo aktu prasībām un termiņiem.
- 3.3. Pārdevējs garantē, ka uz šī Līguma parakstīšanas dienu Nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, atdāvināts vai iekļāts, attiecībā uz to nav uzsākta tiesvedība – nepastāv attiecīga vienošanās, nepastāv nekustamā īpašuma nodokļa parāds, tādēļ par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām, kuru pamats radies līdz šī Līguma noslēgšanai, atbild Pārdevējs.

- 3.4. Pārdevējs apliecina un garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas dienai Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Nekustamo īpašumu, tas netiks nevienam citam atsavināts, atdāvināts vai ieķīlāts, netiks apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 3.5. Ja tomēr izrādās, ka Līguma 3.3. un 3.4.punktā sniegtās ziņas ir nepatiesas un Pircējam ir radīti zaudējumi vai pastāv reāls zaudējumu risks, Pārdevējs apņemas nekavējoties segt visus Pircējam, tai skaitā trešajām personām, radītos zaudējumu vai novērst iespējamo zaudējumu rašanās cēloņus.
- 3.6. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.7. Viena Puse apņemas atlīdzināt otrai pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā Puse nav ievērojusi šī Līguma noteikumus.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRŅEMŠANAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības pāriet Pircējiem pēc Līguma noslēgšanas un pilna maksājuma izdarīšanas, bet Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības Pircējiem pāriet ar īpašuma tiesību nostiprinājumu zemesgrāmatā uz Pircēju vārda.
- 4.2. Pircējam ir jāiesniedz dokumenti (Līgums, nostiprinājuma lūgums, maksājuma uzdevumi par kancelejas un valsts nodevu apmaksu) Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanai attiecīgajā zemesgrāmatā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā, šo termiņu skaitot no dienas, kad Pircējs samaksājis Pārdevējam Pirkuma maksu pilnā apmērā. Ja minētais termiņš netiek ievērots, Pircējam ir pienākums atlīdzināt Pārdevējam visus izdevumus, kas tam kā Nekustamā īpašuma juridiskajam īpašniekam veicami saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī zaudējumus, kas Pārdevējam radušies sakarā ar Pircēja saistību neizpildi.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, tā izpildi un Pircēja īpašuma tiesību pārreģistrāciju (nostiprināšanu) zemesgrāmatā, tai skaitā - nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, notariālo aktu apliecināšanu, valsts kancelejas nodevu un citus no minētajām darbībām izrietošos maksājumus, sedz Pircējs.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Pārdevējs pielīgst sev tiesību vienpusēji atkāpties un izbeigt Līgumu, paziņojot par to rakstiski Pircējam, un piedzīt no Pircēja visus zaudējumus, ja Pirkuma maksa pilnā apmērā netiek samaksāta Pārdevējam Līguma 2.2.punktā noteiktajā termiņā un/vai netiek izpildīti Pircēja vainas dēļ Līguma 4.2.punkta nosacījumi. Šajā gadījumā Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu tajā datumā, kāds ir norādīts minētajā paziņojumā.
- 5.3. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 5.2.punktā noteiktajā gadījumā, Pārdevējam nav jāatmaksā Pircējam Līguma 2.1.1.punktā samaksātā drošības nauda.

6. CITI NOTEIKUMI.

- 6.1. Līguma noteikumi ir saistoši Pusēm, Pušu mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.
- 6.2. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no šī Līguma, risināmi Pušu savstarpējās vienošanās ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja savstarpējā vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Visu veidu labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi Pusēm vienojoties un tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un ir abpusēji parakstīti, tādejādi kļūstot par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums sagatavots latviešu valodā 3 (trīs) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku uz __ (____) lapas pusēm, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, un pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs: Bauskas novada pašvaldība Reģistrācijas Nr.90009116223 Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 Banka: AS SEB banka Konts: LV09 UNLA0050014261241 Kods: UNLALV2X	Pircējs: _____ Reģ.Nr.vai personas kods _____ Deklarētā vai juridiskā adrese _____
_____ Aivars Okmanis	_____ Vārds, uzvārds vai nosaukums