



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.februārī

(protokols Nr.4, 8.p.)

Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Ikužas”, kadastra apzīmējums 4096 008 0073, 0.37 ha platībā iznomāšanu

Rundāles novada domē 2021.gada 02.februārī tika reģistrēts ** (turpmāk - Iesniedzēja) dzīvojošas **, Rundāles novads, iesniegums, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamo īpašumu „Ikužas”, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, 0.37 ha platībā, kadastra apzīmējums 4096 008 0073 (turpmāk - Īpašums).

Uz Īpašuma atrodas dzīvojamā ēka un divas saimniecības ēkas – klēts un kūts. Viesturu pagasta nekustamā īpašuma “Ikužas” vēsturiskie likumīgie mantinieki dzīvo ASV un Kanādā.

Nekustamajā īpašumā „Ikužas” ir deklarētas 3 personas, no kurām viena ir Iesniedzēja. Apkārt Īpašumam atrodas Iesniedzējai piederoša zeme.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk - Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošās būves - dzīvojama māja, klēts un kūts nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz brīdim, kamēr būves - dzīvojama māja, klēts un kūts, tiks ierakstītas zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu

Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktiem, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, ņemot vērā Apvienotās Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu un Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Iznomāt **, personas kods: **, Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu „Ikužas”, Viesturu pagastā, Rundāles novadā, kadastra apzīmējums 4096 008 0073, 0.37 ha platībā ēku „Ikužas” uzturēšanai un lauksaimniecības produkcijas ražošanai, uz 5 (pieciem) gadiem.**
- 2. Noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. Noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

*Pielikumā: ** iesniegums, iznomājamā nekustamā īpašuma “Ikužas” skice uz 2 lapām.*

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis