



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 29.aprīlī

(protokols Nr.7, 24.p.)

Par pašvaldībai piekritīga Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Zaļlejas”,
zemes vienības ar kadastra numuru 4088 003 0040, iznomāšanu

Rundāles novada domē 2021.gada 18.martā saņemts iesniegums no **, deklarēta adrese: **, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu uz nekustamo īpašumu „Zaļlejas” ar kadastra apzīmējumu 40880030040, 8,10 ha platībā.

Ar Svitenes pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 13.sesijas 1992.gada 28.augusta lēmumu **, piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme “Zaļlejas”, Svitenes pagastā.

“Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” (turpmāk - Likums) 25.panta otrajā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Savukārt Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.punktā ir noteikts, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar “Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Ievērojot minētās tiesību normas un Rundāles novada domes 2011.gada 28.aprīļa lēmuma Nr.24., 3 punktu "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Aijai Grosbahai uz Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Zaļlejas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40880030040, 8,10 ha platībā, zemes iznomāšanu un zemes vienības ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgā zemē “. Nomas līguma termiņš beidzās 2020.gada 1.jūnijā. Ievērojot to, ka nomnieks vēlas turpināt nomāt iznomāto zemes vienību, nekustamā īpašuma nomas līgums ir pagarināms līdz 2030.gada 31.maijam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Valsts un pašvaldību īpašumu privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību” 2. un 7.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 22.04.2021. sēdes lēmumu,

Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9 (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Arnolds Auza, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

- 1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu **, personas kods: **, kura ieguvusi nomas pirmtiesības uz nekustamo īpašumu “Zaļlejas”, Svitenes pagasts, Rundāles novads, līdz 2030.gada 31.maijam.**
- 2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: Zemes robežu plāns.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis