



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 30.jūnijā

(protokols Nr.10, 1.p.)

Par pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, nedzīvojamo telpu nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 508 0003 945/18603 un zemes vienības 4076 008 0280 daļas daļu iznomāšanu

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucmindes staļļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005) un nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 508 0003), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā – būves (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007) – 9327/18603 domājamās daļas turpmāk – Nekustamais īpašums.

Rundāles novada domē 2021.gada 29.jūnijā saņemts Jāņa Zariņa, personas kods 040397 - 11853, dzīvojoša "Saulaine 21"- 35, Saulaine, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3901, ar lūgumu izīrēt uz nekustamā īpašuma “Kaucmindes staļļi” esošo ēkas “Saulaines darbnīcas” daļu – telpas Nr.10,11 un 18.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr.28.p. (Prot.Nr.7), „Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma “Saulaines

darbnīcas”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, daļai”, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007, 6256/18603 domājamām daļām, noteikta nomas maksa – 0,15 EUR/ m² mēnesī un tai piesaistīta zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 (nekustamais īpašums “Kaucmindes staļļi”) daļas daļa un nomas termiņš 10.gadi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 7.punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 7** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Iznomāt Jānim Zariņam, personas kods:040397 - 11853, nedzīvojamās telpas - ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 508 0003 945/18603 (94,5 m²) daļu, līdz 2031.gada 1.jūlijam.
2. Iznomāt Jānim Zariņam, personas kods:040397 - 11853, nekustamā īpašumā "Kaucmindes staļļi", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0399, zemes vienības 4076 008 00280 daļas 0,42 ha platībā 945/18603 domājamās daļas, ēku (būvju) nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, kadastra numurs 4076 508 0003 945/18603 daļu uzturēšanai līdz 2031.gada 30.jūnijam;
3. Noteikt, ka būves nomnieks maksā nomas maksu EUR 14,18 (četrpadsmit eiro un astoņpadsmit eiro centi) mēnesi. Papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.
4. Noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Saulaines mācību darbnīcas” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs



Aivars Okmanis