



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.11.2017.

(prot. Nr.13.,8.p.)

8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Blāzmas" pārņemšanu Rundāles novada pašvaldības apsaimniekošanā. Ziņo izpilddirektors Aigars Sietiņš.

*Rundāles novada domē ir iesniegts dzīvojamās mājas "Blāzmas" dzīvokļu īpašnieku 2017.gada 27.oktobra kopsapulces protokols Nr\* un pilnvarotās personas I.Ž. iesniegums ar lūgumu veikt dzīvojamās mājas "Blāzmas", Svitenes pagastā, Rundāles novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Protokolā ir izteikts lūgums izstrādāt mājas "Blāzmas" apsaimniekošanas izdevumu tāmi un veikt apsaimniekošanas maksājumu iekasēšanu.*

*Dzīvojamā māja "Blāzmas", iepriekš ir apsaimniekota pašu spēkiem, neiekasējot regulāru apsaimniekošanas maksu, nav bijis piesaistīts apsaimniekotājs kā juridiska persona, nav izveidots apsaimniekošanas finanšu uzkrājums.*

*Dzīvokļu īpašnieki 2017.gada 27.oktobra kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu ar 25 balsīm "par" un 2 balsīm "pret" par to, lai dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu veiktu Rundāles novada pašvaldība.*

*Dzīvojamā mājā "Blāzmas", ir 36 dzīvokļi. Saskaņā ar Dzīvokļu īpašumu likuma 16.panta otrās daļas 7.apakšpunktu, lēmums par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas nodošanu Rundāles novada pašvaldībai ir pieņemts tiesiski, jo "par" ir nobalsojuši vairāk kā 50% dzīvokļu īpašnieki.*

*Rundāles novada Komunālais dienests ir izstrādājis dzīvojamās mājas "Blāzmas" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmi 2018.gadam, kurā, saskaņā ar pilnvarotās personas I.Ž. iesniegumu, nav ietvertas mājas koplietošanas telpu sakopšanas darbi (kāpņu telpu tīrīšana, ieskaitot slapjā uzkopšana, pagrabu kopējās daļas uzturēšanas kārtība un tīrība) un ēkai piegulošās teritorijas apkopšanas darbi (zālāja pļaušana, koku un krūmu apkopšana, lapu grābšana, celiņu kopšana vasarā un ziemā utt.), kurus mājas dzīvokļu īpašnieki apņemas veikt paši.*

*Saskaņā ar pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmi 2018.gadam, apsaimniekošanas maksa noteicama EUR 0,20 par katru dzīvokļa apsaimniekojamās platības kvadrātmetru.*

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.pantu,**

- 1. uzsākt dzīvojamās mājas „Blāzmas” Rundāles pagastā, Rundāles novadā apsaimniekošanu no 2018.gada 1.janvāra;**
- 2. noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Blāzmas” apsaimniekošanas maksu EUR 0,20 par vienu dzīvokļa apsaimniekojamās platības kvadrātmetru mēnesī, papildus aprēķinot pievienotās vērtības nodokli.**

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis