



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

22.02.2018.

(prot. Nr.2.,6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lingotāji - 3”, kadastra numurs ***, sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, par nosaukumu “Lingotāji- 5” piešķiršanu izveidotajiem nekustamajam īpašumam un zemes lietošanas mērķa noteikšanu.

*Rundāles novada pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Lingotāji 3”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību 3,8 ha, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 3,8 ha platībā, kā arī būve -kūts, kas nav reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un, kura saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" privatizēta par pajām no paju sabiedrības “Rundāle” septiņām personām 1/7 daļa katram: A.B., J. B., J. K., K. L., V.S., J.S. un V.V. un ar 1996.gada 20.jūnija lēmumu Nr.8., protokols Nr.*. visām personām piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 3.8 ha platībā 1/7 daļa katram kūts uzturēšanai.*

Ar 2008.gada 30.septembra Rundāles pagasta padomes lēmumu Nr.2., protokols Nr.. A. B., J. K., K.L., V.S. un J.S. saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 1.p., izbeigtas lietošanas tiesības uz zemi Lingotāji-3.. un pieņemts lēmums par zemes vienības piekritības noteikšanu pašvaldībai*

Ar 2008 gada 23.oktobra lēmumu 2., protokols Nr.11., pieņemts lēmums par zemes kūts uzturēšanai iznomāšanu A.B., J.K., K.L., J.S. 1/7 daļa katram un ar 2007 gada 22.novembra lēmumu 2.14, protokols Nr.., pieņemts lēmums par zemes kūts uzturēšanai iznomāšanu V.V. un J.B. 1/7 daļa katram.*

Saņemti iesniegumi no V.V. 2017.gada 3.oktobrī un J.K. 2017.gada 20.decembrī par to, ka atsakās no zemes Lingotāji – 3. Aptaujājot pārējos nekustamā īpašuma Lingotāji-3 ieguvējus par pajām, konstatēts, ka kūti un daļu tai pieguļošās teritorijas lieto A.B. un J.B., pārējās personas zemi neizmanto un vēlas izmantot, bet vēlas, lai tiktu samazināta zemes platība kūts uzturēšanai, jo ir problēmas samaksāt nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu.

Saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta (4.) punktu, kas nosaka, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai un (4¹) punkts pasaka, ka ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību, izņemot par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu. Par izveidoto zemesgabalu noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tas nav atsavināms vai iznomājams citai personai.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, zemes vienība Lingotāji- 3 atrodas teritorijā “Ražošanas objekti un noliktavas (RR)”, kas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība tiek noteikta pēc funkcionālās nepieciešamības.

Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija 2018.gada 29.janvāra sēdē Nr.30., 2.p. izskatījusi sniegto informāciju par Nekustamā īpašuma Lingotāji – 3 zemes un kūts lietotājiem, nolēma, ka jāveic darbības nekustamā īpašuma “Lingotāji- 3” zemes vienības sadalīšanai, izdalot atsevišķi zemesgabalu kūts uzturēšanai 0,2 ha platībā un lauksaimniecībā apstrādājamo zemesgabalu 3,6 ha platībā un sakārtojot atbilstoši Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4. un 4¹. punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 14.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu un izsoļu komisijas 2018.gada 29.janvāra lēmumu Nr.2., prot.Nr.*., Rundāles novada dome nolēmj,

- 1. sadalīt pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lingotāji- 3”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību 3,8 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, atdalot zemes vienības daļu, 3,6 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidot jaunu nekustamo īpašumu,**
- 2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 3,6 ha platībā, nosaukumu “Lingotāji-5”;**
- 3. noteikt nekustamajam īpašumam “Lingotāji- 3” 0,2 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);**
- 4. noteikt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam ”Lingotāji- 5”, 3,6 ha platībā, zemes lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);**
- 5. veicot kadastrālo uzmērīšanu izveidotā zemes vienības platība var tikt precizēta.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Lingotāji- 3” skice uz vienas lapas.

Rundāles novada domes
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis