



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.12.2017.

(prot. Nr.14.,4.p.)

4. Par atļauju sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu "Sūnāji", kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* trīs zemes gabalos aptuveni 4,0 ha, 2,9 ha un 15,7 platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu un atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2017.gada 6.decembrī saņemts Viesturu pagasta nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" īpašnieku R.J., personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*, Rīga, LV-1004 un T.J., dzīvo \*\*\*, Rīga, LV-1029 iesniegums, ar lūgumu, atļaut sadalīt Viesturu pagasta nekustamo īpašumu "Sūnāji", kadastra numurs \*\*\*, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* trīs zemes gabalos izveidojot divus nekustamos īpašumus - "Sūnāji", kas sastāv no divām zemes vienībām aptuveni 4,0 un 2,9 ha platībā un "Pēteri" aptuveni 15,7 ha platībā un atdalot zemes vienību \*\*\*, 10,6 ha platībā izveidojot nekustamo īpašumu "Sūnāju lauki".*

*Viesturu pagasta nekustamais īpašums "Sūnāji" nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Viesturu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.23, uz R.J. un T.J., katram ½ domājamā daļa.*

*Nekustamais īpašums "Sūnāji", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu \*\*\* 22,6 ha platībā un \*\*\* un 10,6 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Sūnāji", Viesturu pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Sūnāji", Viesturu pagasta, kadastra numurs \*\*\*, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) - lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai un daļa no zemes vienības \*\*\* atrodas Mežu (M) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir mežsaimniecība.*

**Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta**

**noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Sūnāji", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* 10,6 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* ar kopējo platību 22,6 ha, sadalot trīs zemes vienībās:
  - zemes vienību aptuveni 4,0 ha platībā, dzīvojamās mājas “Sūnāji” uzturēšanai,
  - zemes vienību aptuveni 2,9 ha platībā (mežs),
  - zemes vienību aptuveni 15,7 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma "Sūnāji", Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienībai ar \*\*\*.**
- 4. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 10,6 ha platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, nosaukumu „Sūnāju lauki”;**
- 5. noteikt jaunizveidotā nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, zemes lietošanas mērķi, zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101;**
- 6. noteikt, ka veicot zemes vienības kadastra apzīmējumu \*\*\* kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.**

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Sūnāji", Viesturu pagasts, Rundāles novads “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2).**

Rundāles novada domes  
Priekšsēdētājs

Aivars Okmanis