



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
**RUNDĀLES NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 30.p.)

### Par nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, daļai

2020.gada 18.decembrī Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamo īpašumu “Kaucminde stajli” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0399), Rundāles pagastā, Rundāles novadā – zemes vienību 5,709 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0280) un sešas būves (būvju kadastra apzīmējumi 4076 008 0214 017, 4076 008 0280 001, 4076 008 0280 002, 4076 008 0280 003, 4076 008 0280 004 un 4076 008 0280 005).

Lai noteiktu nedzīvojamo telpu nomas maksu nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007 un tai piesaistītās nekustamā īpašuma “Kaucminde stajli”, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 daļas, 3062/18603 domājamām daļām ( turpmāk – objekts), tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums.

Objektu vērtēja sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA "INTERBALTIJA", Reģ. Nr. 40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011.

Saskaņā ar SIA "INTERBALTIJA" 2021.gada 9.martā sagatavotā nekustamā īpašuma “Saulaines darbnīcas”, Rundāles pagasts, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007 un tai piesaistītās nekustamā īpašuma “Kaucminde stajli”, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4076 008 0280 daļas 3062/18603 domājamām daļām, vērtējuma iespējamā tirgus nomas maksa mēnesī bez PVN ir EUR 40 (četrdesmit eiro) vai 0,13 EUR/ m<sup>2</sup> mēnesī (trīspadsmit eiro centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un 6<sup>1</sup>.pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 80.punktu, 2020.gada

18.decembra Vienošanas Nr.17-18./2020/66 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Noteikt Rundāles novada domei lietošanā nodotajām nedzīvojamajām telpām, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Saulaines darbnīcas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, būves kadastra apzīmējums 4076 008 0280 007, 3062/18603 domājamo daļām un tai piesaistītās zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0280 (nekustamais īpašums “Kaucminde stālī”) daļas nomas maksu – 0,13 EUR/ m<sup>2</sup> mēnesī.**
- 2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas termiņu - 5 gadi.**
- 3. Publicēt informāciju par iznomājamo objektu Rundāles novada pašvaldības mājaslapā internetā [www.rundale.lv](http://www.rundale.lv).**
- 4. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli, gadījumā uz lēmuma 1.punktā noteikto iznomājamo objektu piesakās vairāki pretendenti, tad rīkojama atklāta izsole.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis