



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 25.p.)

Par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Jautājuma izskatīšanā nepiedalās deputāts Arnolds Auza.

Rundāles novada domē 2021.gada 16.martā saņemts **, personas kods: **, dzīvo **, Rundāles novads, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595.

Nekustamais īpašums “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595 – 10,69 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000025913, 2001.gada 24.septembrī reģistrēts uz ** vārda.

Nekustamais īpašums “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem”, nekustamā īpašuma “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595, atrodas - lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Zemes ierīcības likuma” 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada

2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, ņemot vērā Finanšu komitejas 18.03.2021. sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 8** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595, ar kopējo platību 10,69 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2.29 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam.**
- 3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0090, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595.**

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Spalviņas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0595, “Projekta izstrādes nosacījumi” un sadales shēma uz 2 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis