



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2021.gada 25.martā

(protokols Nr.5, 22.p.)

Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Agat", Rundāles pagasts,
Rundāles novads, izstrādājot zemes ierīcības projektu

Rundāles novada domē 2021.gada 15.martā saņemts nekustamā īpašuma "Agat", Rundāles pagasts, īpašnieka ** iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Agat", Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0002, zemes vienības apzīmējums 4076 008 0002, atdalot zemes gabalus dzīvojamās mājas "Saulaine 25" uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0002, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0002, 1,2 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas, Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.3, uz ** vārda.

Nekustamais īpašums "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem”, nekustamais īpašums "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0002, atrodas ražošanas objektu un noliktavu (RR) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi, transporta un noliktavu uzņēmumi, kā arī uzņēmumi, kuriem atbilstoši normatīviem ir noteiktas sanitārās aizsargjoslas vai arī īpašas prasības transportam, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir pēc funkcionālās nepieciešamības.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, “Zemes ierīcības likuma” 7.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem

noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, ņemot vērā 18.03.2021. Finanšu komitejas sēdes lēmumu, **Rundāles novada dome, atklāti balsojot: PAR – 9** (Aivars Okmanis, Inta Klīve, Sandra Kerēvica, Aelita Ramane, Anda Mežance, Ludmila Knoka, Arnolds Auza, Māris Leitlants, Vēsma Veģere), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0002, ar kopējo platību 1,2 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,5 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.**
- 2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar “Aizsargjoslu likumu”, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam.**
- 3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0002, zemes vienības apzīmējums 4076 008 0002.**

Pielikumā: Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamajam īpašumam "Agat", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0002, un skice uz 2 lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis