



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

Apstiprināti
ar Rundāles novada domes
2016.gada 27.oktobra lēmumu
Nr.20 (Prot.Nr.10)

**Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Palmas”, zemes vienības ar kadastra
apzīmējumu 40760070036 Rundāles pagastā Rundāles novadā
IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar
likuma "Publiskas personas mantas
atsavināšanas likums" 10.pantu

1. Vispārīgā informācija.

1.1. Rundāles novada dome, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese – Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, turpmāk tekstā – **Dome**, atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli pārdod tās īpašumā esošo nekustamā īpašumu „Palmas”, kadastra numurs 4076 007 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40760070036 Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar kopējo platību 0.7010 ha turpmāk tekstā - **Objekts**.

1.1.1. Īpašuma tiesības: reģistrētas Bauskas zemesgrāmatu nodaļā uz Rundāles novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese – Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, vārda - uz zemi (Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000559431, žurnāla Nr.300004185184, 2016.gada 20septembrī);

1.1.2. Saskaņā ar 2016.gada 1.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 17-7./16/62 Objekts ir iznomāts trešajai personai līdz 2021.gada 27.jūlijam.

1.1.3. Uz Objekta atrodas fiziskai personai tiesiskajā valdījumā esošas būve - dzīvojamā māja – kadastra apzīmējums 4096 007 0036 001.

1.2. Izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – **Noteikumi**, nosaka kārtību, kādā organizējama Objekta Izsole, atbilstoši likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” un citu to darbību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

1.3. Objekta pārdošanas metode - mutiska izsole saskaņā ar **Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu**, turpmāk tekstā - **Izsole**.

1.4. Iz soli organizē Dome, bet rīko tās izveidota (apstiprināta) Izsoles komisija, turpmāk tekstā – **Komisija**,

1.4.1. Izsoles komisijas pilnvarās ietilpst:

- izsoles norises vadīšana un protokolēšana;
- lēmuma pieņemšana par izsoles atzīšanu par nenotikušu un par izsoles atcelšanu;
- izsoles protokola apstiprināšana;
- citu normatīvajos aktos un noteikumos noteikto darbību veikšana.

1.5. Izsoles dalībnieku reģistrācijas un Objekta Izsoles datums un laiks tiks paziņots Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā „Latvijas Vēstnesis” publikācijā un Rundāles novada domes interneta mājas lapā www.rundale.lv.

1.6. Objekta nosacītā cena **EUR 2400 (divi tūkstoši četri simti eiro)**.

1.7. Izsoles minimālais solis ir EUR 100 (viens simts eiro).

1.8. Kontaktpersona izsoles jautājumos – Aivars Okmanis, tālr.29441971,

1.9. Izsoles organizētāja un rīkotāja atbildīgās amatpersonas, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

1.10. Komisijai līdz Izsoles sākumam nav tiesību izpaust pretendentiem, reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem un trešajām personām ziņas par reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem, kā arī citas ziņas par Izsolē, kas nav iekļautas Noteikumos un nav publiski zināmas.

2. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

2.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, turpmāk tekstā kopā vai katrs atsevišķi – Dalībnieki vai Dalībnieks, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā Objektu, un noteiktajā termiņā ir izpildījusi Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

2.2. Noteikumus Dalībnieki var saņemt darba dienās, no pulksten 8.00 – 13.00 un 14.00 – 17.00, Rundāles novada domē kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921), līdz Noteikumu 2.6.punktā noteiktajam termiņam, iesniedzot reģistrācijas maksas apliecināšu dokumenta kopiju uzrādot tā oriģinālu - **EUR 15,00 (piecpadsmit eiro)** apmērā, ieskaitot PVN, ar atzīmi „Nekustamā īpašuma – „Palmas”, zemes vienības Rundāles pagasts, Rundāles novads, izsole”.

2.2.1. reģistrācijas maksa veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Rundāles novada domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.: LV09 UNLA 0050014261241 vai skaidrā naudā Domes kasē (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921).

2.3. Izsoles Dalībnieku reģistrācija tiek veikta darba dienās no pulksten 9.00 – 13.00 un 14.00 – 17.00, Domes kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, iesniedzot drošības naudas (nodrošinājuma) maksājumu apliecināša dokumenta kopiju uzrādot tā oriģinālu - **10% (desmit procentu)** apmērā no Objekta, Izsoles vajadzībām apstiprinātās Noteikumu 1.6.punktā nosacītās cenas, **EUR 240,00 (divi simti četrdesmit eiro)**.

2.3.1. drošības naudas (nodrošinājuma) apmaksā veicama ar bezskaidras naudas pārskaitījumu uz Rundāles novada domes kontu bankā A/S „SEB banka”, konts Nr.: LV20 UNLA 0050 0161 6903 3 vai skaidrā naudā Rundāles novada domes kasē (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Bauskas rajons, LV-3921).

2.4. Lai reģistrētos Izsolei, Dalībniekam:

2.4.1. jābūt samaksātai reģistrācijas maksai un drošības naudai (nodrošinājumam), saskaņā ar noteikumu 2.3., 2.4.punktu, kā apliecinājumu tam iesniedzot maksājumu apliecināšu dokumentu kopijas uzrādot to oriģinālus - par Izsoles reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu;

2.4.2. fiziskai personai papildus jāuzrāda pase, iesniedzot tās kopiju;

2.4.3. juridiskās personas, arī personālsabiedrības, pārstāvim papildus jāiesniedz:

- juridiskās personas (tai skaitā personālsabiedrības) pārstāvja pilnvara un uzņēmuma reģistrācijas apliecības kopija - uzrādot tās oriģinālu;

- lēmumu par Objekta iegādi Izsoles kārtībā;

- attiecīgā valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (personālsabiedrību) – ka tā nav pasludināta par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tās saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu. Izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk par 6 (sešām) nedēļām no izsoles dienas.

2.4.4. pilnvarotajam pārstāvim jāiesniedz pilnvaras oriģināls vai apliecināta kopija (uzrādot oriģinālu), kas apliecina pilnvarotā pārstāvja tiesības pārstāvēt pilnvaras devēju Izsolē

un tās vārdā nosolīt Objektu, un jāuzrāda pase. Pilnvara pārstāvēt fizisku personu ir noformējama notariālā kārtībā;

2.4.5. jāaizpilda un jāparaksta Izsoles reģistrācijas forma. Parakstot izsoles reģistrācijas formu, Dalībnieks apliecinā, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, apņemas tos ievērot un piekrist Objekta nosacītajai cenai, kā arī apņemas solīšanu sāk ar cenu, kas palielina Objekta nosacīto cenu vismaz par izsoles minimālā soļa apmēru;

2.4.6. jābūt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3. un 8.punktā noteiktajai personai.

2.5. Reģistrētajam Dalībniekam tiek izsniegta Izsoles reģistrācijas apliecība, kuru Dalībnieks uzrāda, ierodoties uz Izsoli.

2.6. Izsoles Dalībnieku reģistrācija beidzas vienu stundu pirms izsoles sākuma, ievērojot Noteikumu 1.5.punktā noteikto kārtību.

2.7. Par dalībnieku, ievērojot LR likumdošanas aktos noteiktos ierobežojumus nekustamā īpašuma iegādei, var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, tai skaitā, personālsabiedrība.

2.8. Dalībnieki netiek reģistrēti, ja:

2.8.1. nav izpildīti visi Noteikumos noteiktie Dalībnieku reģistrēšanās priekšnoteikumi;

2.8.2. reģistrācija vēl nav uzsākta vai beidzies tās noliktais termiņš;

2.8.3. uz reģistrācijas brīdi ir ierosināta Dalībnieku maksātnespēja vai ir apturēta to saimnieciskā darbība.

3. Izsoles norise

3.1. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs, turpmāk tekstā – **Izsoles vadītājs**.

3.2. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi pārējie Noteikumos noteiktie Izsoles priekšnoteikumi.

3.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrēties un ierodas vismaz viens Dalībnieks.

3.4. Dalībniekam ir tiesības dalībai Izsolē pieaicināt vai pilnvarot ne vairāk kā vienu pārstāvi.

3.5. Ja noteiktajā laikā uz Izsoli neierodas kāds no reģistrētajiem Dalībniekiem, un par tā neierašanās iemesliem Komisija iepriekš nav informēta, Dalībnieks zaudē iemaksāto drošības naudu (nodrošinājumu) un tiesības piedalīties Izsolē.

3.5.1. Gadījumā, kad par neierašanās iemesliem reģistrētais Dalībnieks Komisiju ir informējis savlaicīgi, tā iemesls ir pamatots un ar īslaicīgu raksturu, Izsole tiek atlikta uz laiku, kas nepieciešams minēto iemeslu novēršanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu. Ja pēc noteiktā laika tiek konstatēts, ka reģistrētais Dalībnieks nav ieradies, šis Dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē un iemaksātā drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.

3.5.2. ja reģistrētajam Dalībniekam pirms Noteikumos noteiktā Izsoles norises laika ir kļuvis zināms, ka tas nevarēs piedalīties Izsolē un tā iemeslam nav īslaicīgs raksturs, Dalībnieka pienākums ir nekavējoties par to informēt Komisiju un pilnvarot, atbilstoši noteikumu 2.4.4.punktam, kādu no personām savu interešu pārstāvībai, pretējā gadījumā drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta. Nepieciešamības gadījumā, Dalībnieks Komisijai var lūgt atlikt Izsoli uz laiku, kas nepieciešams pilnvaras noformēšanai, bet ne ilgāk kā uz 1 (vienu) stundu.

3.6. Ja uz izsoli ir uzaicinātas personas, kas atbilst likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 4.panta 4.daļai, kas aicinātas iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu un norādītajā termiņā ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

3.7. Ja uz Izsoli nav reģistrēties neviens Dalībnieks vai noteiktā laikā uz Izsoli reģistrētie Dalībnieki nav ieradušies, Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsole ir nenotikusi.

3.8. Dalībnieks pie izejas Izsoles telpā uzrāda pasi, pilnvaru, kas atbilst noteikumu 2.4.4.punktam, ja viņš pārstāv citu fizisku vai juridisku personu (arī personālsabiedrību), Izsoles reģistrācijas apliecību. Uz Izsoles reģistrācijas apliecības pamata Dalībniekam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas numuram žurnālā un numuram reģistrācijas apliecībā.

3.9. Komisija sagatavo Izsoles protokolu, kurā tiek ierakstīts katrs Dalībnieks. Izsoles protokolā Dalībnieks parakstās par ierašanos uz Izsolī un reģistrācijas kartītes saņemšanu. Izsoles protokolā tiek atzīmēta katra Dalībnieka piedāvātā cena solīšanas gaitā, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina, kā arī cita informācija par Izsolī pēc Komisijas ieskatiem.

3.10. Izsoles vadītājs, atklājot Izsolī, iepazīstina Dalībniekus ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos, saskaņā ar Dalībnieku reģistrācijas sarakstu, īsi raksturo Objektu, paziņo tā nosacīto cenu, solīšanas kārtību, kā arī Izsoles minimālo soli, par kādu Objekta nosacītā cena var tikt paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

3.10.1. Dalībnieki, kuri nav ieradušies noteiktajā laikā, tas ir - līdz Izsoles vadītāja paziņojumam par Izsoles atklāšanu (sākumu), skaitās nepiedalījušies Izsolē, un drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāts.

3.11. Dalībnieks, kurš piedāvājis iegādāties Objektu par nosacīto cenu, turpmāk tekstā - **Solītājs**, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda Izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu Izsoles protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai, un tā uzskatāma par Objekta pirkuma cenu.

3.11.1. ja Solītājs nevar uzrādīt Komisijai savu reģistrācijas apliecību vai neparakstās Izsoles protokolā, ir uzskatāms, ka tas ir atteicies no nosolītā Objekta. Šim Dalībniekam drošības nauda (nodrošinājums) netiek atmaksāta.

3.12. Izsoles protokolā parakstās visi Dalībnieki, apliecinot, ka protokolā norādītā konkrētā Dalībnieka nosolītā cena atbilst viņa nosauktajai Izsoles cenai.

4. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana, samaksas kārtība

4.1. Izsoles rezultātus apstiprina kārtējā Rundāles novada Domes sēdē.

4.1.1. piedāvātā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par nosolīto Objektu 1 (viena) mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas.

4.2. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, Solītājs zaudē iesniegto drošības naudu (nodrošinājumu).

4.3. Solītājs noslēdz ar Doms Objektu pirkuma līgumu 10 (desmit) dienu laikā pēc Noteikumos 4.1.punktā noteiktajā kārtībā pieņemtā Domes lēmuma parakstīšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.3.1. ja Izsolē sasniegta pieņemama cena, apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja rīkojot Izsolī, pieļauta atkāpe no to darbību reglamentējošo normatīvo aktu vai Noteikumos noteiktās Izsoles kārtības, vai atklājas, ka Solītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties Izsolē.

4.4. Dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu, tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda, izņemot Noteikumos noteiktos gadījumus.

4.5. Visos gadījumos, kad saskaņā ar šiem Noteikumiem Dalībniekiem tiek atmaksāta drošības nauda (nodrošinājums), minētais maksājums tiek veikts 5 (piecu) darba dienu laikā no attiecīgā nosacījuma iestāšanās vai konstatēšanas dienas, bet ne ātrāk, kā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ar pārskaitījumu uz Dalībnieka pieteikumā norādīto bankas norēķinu kontu. Padomes izdevumus par bankas pakalpojumiem, veicot drošības naudas (nodrošinājuma) atmaksu, ja maksājuma saņēmēja bankas konts atrodas ārvalstu bankā, sedz maksājuma saņēmējs.

4.6. Reģistrācijas nauda Dalībniekiem netiek atmaksāta.

5. Nenotikusi izsole

5.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

5.1.1. uz Izsolī, noteiktajā kārtībā un termiņā, nav reģistrējies neviens Dalībnieks;

5.1.2. uz Izsolī, noteiktajā kārtībā un termiņā ir reģistrējušies, viens vai vairāki Dalībnieki, bet uz Izsolī neviens neierodas;

5.1.3. Izsoles gaitā nav nosolīta Objekta nosacītā cena

5.2. Izsole uzskatāma par nenotikušu, gadījumā, ja par Dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija preses izdevumā, ja tiek pierādīts, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās Izsolē, ja tiek pierādīts, ka bijusi noruna atturēt kādu Dalībnieku no piedalīšanās Izsolē vai ja Dalībnieku reģistrācija un Izsole notiek citā vietā un laikā, nekā izziņots presē un Izsoles reģistrētajiem Dalībniekiem nav savlaicīgi paziņots par Izsoles norises vietas vai laika maiņu.

6. Citi noteikumi

6.1. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt noteiktajā kārtībā Domei, kancelejā (Pilsrundāle 1, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921).

6.2. Jautājumus, kas nav atrunāti šajos Noteikumos, regulē to darbību reglamentējošie normatīvie akti.

Pielikumā:

1. Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības sagatave;
2. Izsoles pieteikuma forma;
3. Pirkuma līguma projekts;
4. Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Palmas” skice.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

1.pielikums

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā
 īpašuma „Palmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
 4076 007 0036 izsoles noteikumiem

RUNDĀLES NOVADA DOMES IZSOLES KOMISIJA

**Izsoles dalībnieka
 reģistrācijas apliecība Nr. _____**

 (izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds; reģ.Nr./personas kods);

 (pilnvarotās personas vārds, uzvārds un personas kods)

 (izsoles dalībnieka adrese un telefons)

_____.2016. izsolei, kas notiks **Rundāles novada domē, 2.st., sēžu zālē**
plkst. _____

(izsoles datums)

(izsoles vieta)

kurā tiks izsolīts (-a) **Nekustamais īpašums “Palmas”**, kas atrodas

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

 (objekta atrašanās vieta)

Izsoles objekta sākotnējā cena **EUR 2400,00** (**divi tūkstoši četri simti**)

 (summa cipariem) (summa vārdiem)

 euro

Iemaksātā reģistrācijas maksa **15 (piecpadsmit)** EUR,

kvīts Nr. _____, izdota _____
 (datums)

Iemaksātā drošības nauda **EUR 240 (divi simti četrdesmit)** euro,
 _____, izdota

kvīts (maksājuma uzdevums) Nr. _____

 (datums)

Apliecība izdota 2016.gada ____.

Izsoles organizētāja pārstāvis

 (paraksts un tā atšifrējums)

2.pielikums

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma
„Palmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0036 izsoles
noteikumiem

RUNDĀLES NOVADA DOMEI

_____ (fiziskai personai -vārds, uzvārds; juridiskai personai – nosaukums)

_____ (personas kods; reģistrācijas Nr.)

_____ (adrese, tālrunis)

PIETEIKUMS

Nekustamā īpašuma (zemes vienības) atsavināšanas izsolei
Viesturu pagastā, Rundāles novadā

Vēlos pieteikties uz nekustamā īpašuma _____ ar platību _____,
(nosaukums)

kadastra apzīmējums _____ atsavināšanas izsolei.

Pievienotie dokumenti:

- reģistrācijas maksas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- drošības naudas iemaksas apliecinājošs dokuments;
- Uzņēmumu reģistra izziņu par attiecīgā komersanta amatpersonu pārstāvības tiesībām un dalībniekiem;
- citi”: Pirmpirkuma tiesības apliecinājošs dokuments

2016.gada __. _____

_____ (paraksts; paraksta atšifrējums)

3.pielikums

Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Palmas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0036 izsoles noteikumiem

PIRKUMA LĪGUMS Nr.

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

2016.gada ____.

Rundāles novada dome, reģistrācijas Nr. 90009112819, juridiskā adrese - Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921, tās priekšsēdētāja Aivara Okmaņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Rundāles novada domes 2009.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Rundāles novada dome nolikums”, turpmāk tekstā - **Pārdevējs**, no vienas puses un

Vārds, uzvārds vai nosaukums, personas kods vai reģistrācijas numurs, deklarētā adrese vai juridiskā adrese, turpmāk tekstā - **Pircējs**, no otras puses,

kā arī abi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā saukti - **Puses** vai **Puse**, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi - bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz 2014.gada _____ nekustamā īpašuma Izsoles protokolu Nr.____, turpmāk tekstā - **Protokols**, kas apstiprināts ar Rundāles novada domes 2014.gada _____ lēmumu Nr.____ „_____”, noslēdz šo pirkuma līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk, uz 2016.gada _____ Rundāles novada domes rīkotās nekustamā īpašuma izsoles gaitā iegūto tiesību pamata, par Pircēja paša piedāvāto augstāko cenu, nekustamo īpašumu – „Palmas”, 4076 007 0036– zemes vienību Viesturu pagastā, Rundāles novadā, ar kopējo platību 0.7010 ha, turpmāk tekstā – **Nekustamais īpašums**, ar visām tā būtiskajām daļām un piederumiem, tiesībām un pienākumiem.
- 1.2. Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības ir nostiprinātas Bauskas zemesgrāmatu nodaļā uz Rundāles novada domes, reģistrācijas Nr.90009112819, juridiskā adrese – Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, vārda (žurnāla Nr. 300004185184, 2016.gada 20.septembrī).
 - 1.2.1. Pārdevējs savu īpašuma tiesību apliecināšanai uz Līguma 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu, Līguma parakstīšanas dienā, uzrādīja Pircējam Bauskas zemesgrāmatu nodaļā izdoto zemesgrāmatas apliecību.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar Protokolu ir EUR _____ (_____ lati), turpmāk tekstā – **Pirkuma maksa**.
- 2.2. Pirkuma maksu par Nekustamā īpašuma pirkumu Pircējs samaksā viena mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas.

3. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA.

- 3.1. Pircējs apliecina, ka pieņemot Nekustamo īpašumu, tam nepastāv nekāda veida pretenzijas pret Pārdevēju attiecībā par Nekustamo īpašumu un tās neradīsies arī nākotnē.
- 3.2. Ar Līguma parakstīšanas dienu Pircējs apņemas veikt visus ar Nekustamo īpašumu saistītos maksājumus pilnā apmērā atbilstoši normatīvo aktu prasībām un termiņiem.
- 3.3. Pārdevējs garantē, ka uz šī Līguma parakstīšanas dienu Nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, atdāvināts vai iekļilāts, attiecībā uz to nav uzsākta tiesvedība – nepastāv attiecīga vienošanās, nepastāv nekustamā īpašuma nodokļa parāds, tādēļ par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām, kuru pamats radies līdz šī Līguma noslēgšanai, atbild Pārdevējs.
- 3.4. Pārdevējs apliecina un garantē, ka līdz Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanas dienai Bauskas zemesgrāmatu nodaļā uz Nekustamo īpašumu, tas netiks nevienam citam atsavināts, atdāvināts vai iekļilāts, netiks apgrūtināts ar parādiem un saistībām.
- 3.5. Ja tomēr izrādās, ka šī Līguma 3.4. un 3.5.punktā sniegtās ziņas ir nepatiesas un Pircējam ir radīti zaudējumi vai pastāv reāls zaudējumu risks, Pārdevējs apņemas nekavējoties segt visus Pircējam, tai skaitā trešajām personām, radītos zaudējumu vai novērst iespējamo zaudējumu rašanās cēloņus.
- 3.6. Puses ir atbildīgas par šī Līguma izpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 3.7. Viena Puse apņemas atlīdzināt otrai pusei zaudējumus, kas tai cēlušies sakarā ar to, ka vainīgā Puse nav ievērojusi šī Līguma noteikumus.

4. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRŅEMŠANAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Nekustamā īpašuma valdījuma tiesības pāriet Pircējiem pēc Līguma noslēgšanas un pilna maksājuma izdarīšanas, bet Nekustamā īpašuma īpašuma tiesības Pircējiem pāriet ar īpašuma tiesību nostiprinājumu zemesgrāmatā uz Pircēju vārda.
- 4.2. Pircējs apņemas nostiprināt savas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 1 (vienu) mēneša laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Ja minētais termiņš netiek ievērots, Pircējam ir pienākums atlīdzināt Pārdevējam visus izdevumus, kas tam kā Nekustamā īpašuma juridiskajam īpašniekam veicami saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī zaudējumus, kas Pārdevējam radušies sakarā ar Pircēja saistību neizpildi.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, tā izpildi un Pircēja īpašuma tiesību pārreģistrāciju (nostiprināšanu) zemesgrāmatā, tai skaitā - nostiprinājuma lūguma sagatavošanu, notariālo aktu apliecināšanu, valsts kancelejas nodevu un citus no minētajām darbībām izrietošos maksājumus, sedz Pircējs.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. CITI NOTEIKUMI.

- 6.1. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Pusēm, Pušu mantiniekiem, tiesību pārņēmējiem un pilnvarotajām personām.
- 6.2. Strīdi, neatrunāti vai neparedzēti jautājumi, kas izriet no šī Līguma, risināmi Pušu savstarpējās vienošanās ceļā, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ja savstarpējā vienošanās netiek panākta, strīdīgais jautājums izskatāms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Visu veidu labojumi un grozījumi šajā Līgumā izdarāmi Pusēm vienojoties un tie ir spēkā tikai tad, ja ir noformēti rakstveidā un ir abpusēji parakstīti, tādējādi kļūstot par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līgums sagatavots latviešu valodā 3 (trīs) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku uz 2 (divām) lapas pusēm, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Bauskas zemesgrāmatu nodaļā, un pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

1.4.1.

<p>Pārdevējs: Rundāles novada dome Reģistrācijas Nr.90009112819 Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921 Banka: AS SEB banka Konts: LV09 UNLA0050014261241 Kods: UNLALV2X</p>	<p>Pircējs: _____ Reģ.Nr.vai personas kods _____ Deklarētā vai juridiskā adrese _____</p>
<p>_____</p> <p>Aivars Okmanis</p> <p>2016.gada _____</p>	<p>_____</p> <p>Vārds, uzvārds vai nosaukums</p> <p>2016.gada _____</p>