



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.03.2016.

(prot.Nr.3., 9.p.)

9. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0039 daļas iznomāšanu A. A.

Rundāles novada domē 2016.gada 7.martā saņemts iesniegums no A. A., personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\*, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu, uz nekustamā īpašuma „Lepšukalns”, kadastra numurs 4076 007 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0039 daļu, 3,7 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

A. A. zemes gabalu apstrādā no 2010.gada un ir veicis lielus ieguldījumus, lai sakārtotu apsaimniekojamo zemes gabalu, izcērtot krūmus, noplanējot un nolīdzinot zemes gabalu, regulāri izplaujot latvāņus un neļaujot tiem turpmāk izplatīties zemes gabalā. Zemes nomas līguma termiņš 2015.gada 28.februārī beidzies. A. A. turpina zemes gabalu izmantot lauksaimniecības ražošanai un maksā nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu. Zemes nomas un nekustamā nodokļa parādu nav.

2016.gada 14.martā A. A. iesniegums tika izskatīts Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdē un atbilstoši tika pieņemts lēmums par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lepšukalns”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0039 daļas, 3,7 ha platībā iznomāšanu A. A. nerīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

A. A. kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā 25,24 ha.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.punktu, Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2016.gada 14.marta lēmumam, Nr. 1, prot. Nr. 11,**

- 1. iznomāt A. A., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lepšukalns”, kadastra numurs 4076 007 0039, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0039 daļu, 3,7 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai uz vienu gadu ar nosacījumu, ja neviena no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa**

**beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;**

- 2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai nomas maksu 3% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 07.04.2016

S.Švāgere