



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.12.2015.

(prot.Nr.15., 7.p.)

7. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Rundāles novada domē 2015.gada 4.decembrī tika saņemts SIA „G.S.Markets”, valdes locekļa Mintauta Buzena (turpmāk tekstā - Iesniedzējs) iesniegums, kurā Iesniedzējs lūdz pagarināt 2015.gada 9.oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 17-6./15/1 (turpmāk tekstā - Līgums), ar kuru Iesniedzējs nomā no Rundāles novada domes nedzīvojamās telpas veikala darbības nodrošināšanai.

Rundāles novada pašvaldības īpašumā atrodas nedzīvojamās telpas, kas atrodas „Pilsrundāle 1”, Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra Nr. 4076 003 0430 001, pirmajā stāvā 66,70 m² platībā. Minētās telpas tika izmantotas veikala ierīkošanai jau no 2003.gada 5.februāra, kad starp Iesniedzēju un tā laika ēkas īpašnieku VAS “Latvijas Pasts” tika noslēgts nepadzīvojamā telpu nomas līgums Nr.13. Minētās telpas SIA „G.S.Markets” no 2015.gada 9.oktobra saskaņā ar nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 17-6./15/1, nomā no Rundāles novada domes. Saskaņā ar Līguma 2.1.punktu ir noteikts, ka līgums ir noslēgts līdz 2015.gada 31.decembrim. Līguma 6.1.punktā ir noteikts, ka visi Līguma grozījumi un papildinājumi veicami Pusēm vienojoties rakstiskā veidā un ir spēkā, ja to parakstījušas abas Puses.

SIA „G.S.Markets” ir uzsākusi jaunā veikala būvniecību Pilsrundālē un cer pabeigt darbus līdz 2016.gada 1.oktobrim, ko paredz starp pašvaldību un Mintautu Buzenu noslēgtais zemes nomas līgums.

Sakarā ar to, ka SIA „G.S.Markets” pilnībā pilda Līgumā noteiktās saistības pret Rundāles novada domi un Pilsrundāles ciema iedzīvotājiem ir nepieciešami SIA „G.S.Markets” veikala sniegtie pakalpojumi Pilsrundāles, būtu nepieciešams turpināt izmantot iepriekš minētās nedzīvojamās telpas veikala funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Tādējādi, pagarinot nedzīvojamo telpu nomas līgumu, pašvaldība sekmē saimniecisko darbību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru Kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”,

noslēgt ar SIA „G.S.Markets”, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Pilsrundāle 1, Rundāles pagasts, Rundāles novads, LV-3921 vienošanos par 2015.gada 9.oktobra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 17-6./15/1 termiņa pagarināšanu, nosakot, ka līguma termiņš tiek pagarināts līdz 2016.gada 1.oktobrim.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 18.01.2016

S.Švāgere