



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.03.2016.

(prot.Nr.3., 6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Ansīši”, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 40960040125, zemes daļas iznomāšanu G. D.

Rundāles novada domē 2016.gada 29.februārī tika saņemts iesniegums no I.D., personas kods ***, dzīvojošas, ***, ar lūgumu iznomāt zemi mājas „Melanši” uzturēšanai, 0.5 ha platībā, kadastra apzīmējums 4096 004 0125.

Rundāles novada dome konstatējusi, ka uz pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā zemes īpašuma “Ansīši”, kadastra Nr.4096 004 0125, 2 ha platībā, atrodas dzīvojamā māja “Ansīši” (bij. “Melanši”) kadastra Nr.4096 004 0125 001. Dzīvojamās mājas “Ansīši” (bij. “Melanši”) īpašniece ***.

VZD datu bāzē dzīvojama māja “Melanši” reģistrēta ar nosaukumu “Ansīši”.

Pēc 2007.gadā noslēgtā zemes nomas līguma termiņa beigšanās, I. D. turpināja lietot iepriekš minēto zemes vienību, maksāt zemes nomu un Nekustamā īpašuma nodokli.

2016.gada 7.martā jautājums izskatīts Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdē, protokols Nr.10, ar kuru tika nolemts iznomāt nekustamo īpašumu I.D. mājas “Ansīši” (bij. “Melanši”) uzturēšanai. ***.

Dzīvojamā mājā “Ansīši” (bij. “Melanši”) turpina dzīvot I. D. dēls ar ģimeni ***.

Rundāles novada domē 2016.gada 23.martā saņemts iesniegums no G.D., personas kods ***, dzīvojoša, ***, ar lūgumu iznomāt zemi mājas “Ansīši” (bij. “Melanši”) uzturēšanai, 0.5 ha platībā, kadastra apzīmējums 40960040125.

Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav, kā arī G.D. apsaimniekojamās zemes Rundāles novadā nav.

Zemesgabals ar kadastra Nr.40960040125, uz kura atrodas dzīvojamā māja “Ansīši” (bij.“Melanši”), ir Rundāles novada domes valdījumā. Lai sakārtotu pašvaldības administratīvajā teritorijā esošos nekustamos īpašumus un nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomu funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, Rundāles novada dome plāno iznomāt minēto zemesgabalu G. D. līdz brīdim, kamēr tiks noskaidrots dzīvojamās ēkas “Ansīši” (bij. “Melanši”) īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.punkta pirmās daļas 14. punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu,

Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 7., Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu,

- 1. iznomāt G. D., personas kods ***, Rundāles novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Ansīši” kadastra numurs 4096 004 0125, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 4096 004 0125, zemes daļu 0.5 ha platībā, dzīvojamās mājas „Ansīši”, uzturēšanai un lauksaimniecības produkcijas ražošanai, uz 5 (pieciem) gadiem, ja vien neviena no līgumslēdzēju pusēm pirms līguma darbības termiņa beigām neizsaka rakstiski vēlēšanos pārtraukt līgumu;**
- 2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajam zemesgabalam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā;**
- 3. noteikt, ka gadījumā, ja līdz zemes nomas līguma termiņa beigām uz lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala esošajai dzīvojamai mājai “Ansīši” tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz īpašnieka vārda, tad Rundāles novada domei ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt zemes nomas līgumu par to rakstiski informējot nomnieku.**

Pielikumā: nekustamā īpašuma Ansīši iznomājamās zemes gabala daļas skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 07.04.2016

S.Švāgere