



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.08.2015.

(prot.Nr.11., 4.p.)

4. Par grozījumiem Rundāles pagasta padomes 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.4.74. „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, protokols Nr.10.

Pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Uškuri”, kadastra numurs 4076 001 0036, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0036, 4.5 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0052, 0.5 ha platībā, saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2007.gada 27.septembra lēmumu Nr.4.74.p., protokols Nr.10, iznomātas A. U. uz 10.gadiem, nosakot nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības. A. U. apsaimnieko zemes vienības ar kopējo platību 5.0 ha, maksā nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu. Parādi uz lēmuma precizēšanas brīdi 2015.gada 26.augustu nav.

Saskaņā ar 2015.gada 14.jūlijā no Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas saņemto Pārskatu par zemes vienībām Rundāles novadā, kurā ir iekļauts saraksts ar zemes vienībām, kurām ir precizējamas platības, tai skaitā arī nekustamā īpašuma „Uškuri” zemes vienības. Risinot zemes vienību platību precizēšanas jautājumus, tika konstatēta kļūda, ka A. U. ar Rundāles pagasta padomes 2007.gada 27.septembra lēmumu Nr.4.74.p., protokols Nr.10., iznomātas divas zemes vienības 4,5 ha platībā un 0,5 ha platībā, bet salīdzinot A.U. apsaimniekojamās zemes vienības dabā un grafiskajā materiālā tika konstatēts, ka tiek apsaimniekotas trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 40760010036, 2,7 ha platībā, 40760010052, 0,4 ha platībā un 40760010048, 1,8 ha platībā.

Ar Rundāles novada domes 2015.gada 30.jūlija lēmumu Nr.9, protokols Nr.10, tika precizētas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760010036 platība no 4,5 ha uz 2,7 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760010052 platība no 0,5 ha uz 0,4 ha.

Nemot vērā to, ka A. U. tika piešķirtas zemes nomas pirmtiesības uz zemi 5,0 ha platībā, lai sakārtotu Kadastra datus, ir nepieciešams izlabot kļūdu un precizēt nekustamā īpašuma „Uškuri” nomas zemes vienības, veicot grozījumus Rundāles pagasta padomes 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.4.74.,(prot. Nr.10).

Pamatojoties uz 1994.gada 19.maija Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2005.gada 16.jūnija Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25. Panta otro daļu, Rundāles pagasta padomes 2007.gada 27.septembra lēmumu Nr.4.74., protokols Nr.10., Rundāles novada dome nolemj,

izdarīt sekojošus grozījumus Rundāles pagasta padomes 2007.gada 27.septembra lēmumā Nr.4.74., „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, protokols Nr.10:

- 1. 1.punktā aizvietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010052 platību 0.05 ar „0,4”;**

2. 1.punktā aizvietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010036 platību 4,5 ar „2,7”;
 3. 1.punktā papildināt lēmuma punktu par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu A.U.ar tekstu „nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 40760010079, zemes vienību, 1,8 ha platībā”;
 4. 2.punktā aizvietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010052 platību 0.5 ar „0,4”;
 5. 2.punktā aizvietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010036 platību 4,5 ar „2,7”;
 6. 2.punktā papildināt lēmuma punktu par zemes iznomāšanu A. U. ar tekstu „nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 40760010079, zemes vienību, 1,8 ha platībā”;
 7. 3.punktā aizvietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010052 platību 0.05 ar „0,4”;
 8. 3.punktā aizvietot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010036 platību 4,5 ar „2,7”;
 9. 3.punktā papildināt lēmuma punktu par zemes vienību noteikšanu par pašvaldībai piekritīgām ar tekstu „nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 40760010079, zemes vienību, 1,8 ha platībā”.
1. noslēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar A. U.
 2. noteikt, ka veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu to platības var tikt precizētas.
Pielikumā: 1.Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760010052 skice uz 1.lapas;
2.Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 40760010036 un 40760010079 skice uz 1.lapas

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 02.09.2015

S.Švāgere