



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālrunis: 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

21.05.2015.

(prot.Nr.7., 26.p.)

26. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Apses" pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Rundāles novada domei ir iesniegts dzīvojamās mājas "Apses" dzīvokļu īpašnieku 2015.gada 7.maija kopsapulces protokols Nr.1 un pilnvarotās personas *** iesniegums ar lūgumu uzsākt un veikt dzīvojamās mājas "Apses", Rundāles pagastā, Rundāles novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Iesniegumā ir izteikts lūgums sagatavot mājas "Apses" pārvaldīšanas un apsaimniekošanas izdevumu tāmi un veikt apsaimniekošanas maksājumu iekasēšanu no katra dzīvokļu īpašuma.

Dzīvojamā māja "Apses" iepriekš ir apsaimniekota pašu spēkiem, neiekasējot regulāru apsaimniekošanas maksu, nav bijis piesaistīts apsaimniekotājs kā juridiska persona, nav izveidots apsaimniekošanas finanšu uzkrājums.

Dzīvojamā mājā "Apses" ir 8 dzīvokļi, kopējā dzīvokļu platība ir 396,70 m², koplietošanas telpu platība 24,0 m², kopējā apsaimniekojamā platība 420,70 m², šobrīd nav pieejama tehniskās inventarizācijas dati, dati var tikt precizēti saskaņā ar veikto kadastrālo uzmērīšanu.

Dzīvokļu īpašnieki 2015.gada 7.maija kopsapulcē ir pieņēmuši lēmumu ar 7 balsīm "par", nepiedaloties vienam dzīvokļa īpašniekam, par to, lai dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu uzsāktu un veiktu Rundāles novada pašvaldība.

Pārbaudot dzīvokļu īpašnieku paraksta tiesības, konstatēts, ka no 7 dzīvokļu īpašniekiem, kuri balsojuši „par”, visi ir dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji, no kuriem trīs dzīvokļu īpašniekus pārstāv pilnvarotas personas, ir iesniegtas dzīvokļu īpašnieku izsniegtas pilnvaras pārstāvēt šo dzīvokļu īpašnieku intereses dzīvojamās mājas „Apses” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jautājumu lemšanā. Saskaņā ar Dzīvokļu īpašumu likuma 16.panta 7.apakšpunktu lēmums „par” dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas nodošanu Rundāles novada pašvaldībai ir pieņemts korekti, „par” to ir balsojuši 87.5% dzīvokļu tiesiskie valdītāji.

Likumā „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa nosaka, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Rundāles novada Komunālais dienests ir izstrādājis dzīvojamās mājas „Apses” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmi 2015.gadam, kurā, saskaņā ar pilnvarotās personas *** iesniegumu, nav ietvertas mājas un piegulošās teritorijas apkopšanas darbi – kāpņu telpu tīrīšana, zālāju pļaušana, sniega tīrīšana un tamlīdzīgi darbi, kurus mājas dzīvokļu īpašnieki apņemas veikt paši. Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tāmē ievadītie ēkas tehniskie dati tiks precizēti pēc kadastrālās uzmērīšanas datu saņemšanas.

Saskaņā ar pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tēmi 2015.gadam, apsaimniekošanas maksa noteicama 0.20 EUR par katru dzīvokļa apsaimniekojamās platības kvadrātmetru.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, dzīvojamās mājas „Apses”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā pilnvarotās personas * iesniegumu un tam pievienoto 2015.gada 7.maija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolu Nr.1, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. uzsākt dzīvojamās mājas „Apses” Rundāles pagastā, Rundāles novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no 2015.gada 1.jūnija;**
- 2. noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Apses” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksu 0,20 EUR par vienu dzīvokļa apsaimniekojamās platības m² mēnesī.**

Pielikumā:

- 1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Apses” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tēme 2015.gadam uz 1 lapas;**
- 2. 2015.gada 7.maija dzīvojamās mājas „Apses” dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1 uz 5 lapām;**
- 3. dzīvojamās mājas „Apses” pilnvarotās personas Iritas Rogāļevas iesniegums uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 03.06.2015

K.Kosoja