



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.02.2016.

(prot.Nr.2.,21.p.)

21. Par atļauju sadalīt Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 4076 003 0354, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356, atdalot zemes gabalu aptuveni 0,15 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu un pievienot atdalīto zemes gabalu pašvaldības nekustamajam īpašumam “Stāvlaukums”, kadastra numurs 4076 003 0533.

Rundāles novada pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums “Stāvlaukums”, kadastra numurs 4076 003 0533, atrodas blakus Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā piederošajai nekustamā īpašuma “Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 4076 003 0354, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356. Uz minētā nekustamā īpašuma “Rundāles pils muzejs” atrodas stāvlaukums, kurā savus transporta līdzekļus novieto tūristi, savukārt uz nekustamā īpašuma “Stāvlaukums” arī atrodas stāvlaukums, kuru izmanto tūristi un citi cilvēki, kuri ierodas Rundāles novadā. Starp abiem stāvlaukumiem atrodas nekustamā īpašuma “Rundāles pils muzejs” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356 daļa, kuru atdala krūmi un koki un faktiski tas netiek izmantots.

Rundāles novada pašvaldība plāno rekonstruēt nekustamo īpašumu “Stāvlaukums”, palielinot to ar neizmantoto teritoriju, kas atrodas pie Rundāles pils muzeja vieglo automašīnu stāvlaukuma, līdz ar to nodrošinot, ka tūristi un novada iedzīvotāji, var brīvi piekļūt un apmeklēt Rundāles novada pašvaldības uzņēmēju ēdināšanas iestādes un veikalu. Rundāles novada pašvaldība ir ieinteresēta, lai tai bez atlīdzības nodotu īpašumā valsts nekustamā īpašuma “Rundāles pils muzejs”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra apzīmējums 4076 003 0356, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356 daļu aptuveni 0,15 ha platībā.

Rundāles novada dome 2015.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.13, protokols Nr.13., par Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 4076 003 0354, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356, daļas, 0,15 ha platībā, pārņemšanu Rundāles novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” Valsts nekustamo īpašumu izvērtēšanas komisija 2016.gada 21.janvāra sēdē izskatījusi Rundāles novada domes 2015.gada 25. decembra vēstuli, ar lūgumu nodot nekustamā īpašuma “Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 40760030354, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356 daļu, 0,15 ha platībā, pašvaldības īpašumā bez atlīdzības likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, pieņēma lēmumu konceptuāli atbalstīt zemes vienības daļas nodošanu bez atlīdzības Rundāles novada pašvaldības īpašumā, ja zemes vienības sadalīšana notiek par pašvaldības līdzekļiem.

Rundāles novada domē 2016.gada 22.februārī ir saņemta pilnvara no Valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi", reģistrācijas Nr.40003294758, ar kuru Rundāles novada dome tiek pilnvarota veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības sadalīšanu.

**Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 12.apriļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

- 1. sadalīt Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 4076 003 0354, ar kopējo platību 70,59 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356, 0,53 ha platībā, atdalot aptuveni 0,15 ha platībā lielu zemes gabalu un pievienojot to Rundāles novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam “Stāvlaukums”, kadastra numurs 4076 003 0533, 0,2196 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādei Rundāles novada Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 4076 003 0354, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356 un nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, kadastra numurs 4076 003 0533, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0533.**

**Pielikumā: Darba uzdevums Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai Rundāles novada Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Rundāles pils muzejs”, kadastra numurs 4076 003 0354, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0356 un nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, kadastra numurs 4076 003 0533, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0533.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve