



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

21.05.2015.

(prot.Nr.7., 18.p.)

18. Par pašvaldībai piekritīgā Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Blušas”, kadastra numurs 4076 006 0149, zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 006 0149, 0,59 ha platībā iznomāšanu

Rundāles novada domē 2015.gada 25.martā saņemts iesniegums no \*\*\*, personas kods \*\*\*, deklarētā dzīves vieta \*\*\* ar lūgumu iznomāt zemi nekustamā īpašuma „Blušas” uzturēšanai, kadastra numurs 4076 006 0149, 0.59 ha platībā.

\*\*\*

\*\*\* kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir līdz 1 ha.

Nemot vērā to, ka zemesgabals ar kadastra Nr.4076 006 0149, uz kura atrodas dzīvojamo māja „Blušas” ir Rundāles novada domes valdījumā, līdz ar to Rundāles novada dome, lai sakārtotu tās administratīvajā teritorijā esošos nekustamo īpašumus un nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomu funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un minētais īpašums neaizaugtu un tiktu sakopts, ir plānots iznomāt minēto zemesgabalu \*\*\* līdz brīdim, kamēr netiks noskaidrots dzīvojamās ēkas “Blušas” īpašnieks.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.punkta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7., Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo daļu, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt \*\*\*, personas kods \*\*\*, Rundāles novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Blušas”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, 4076 006 0149, 0.59 ha platībā dzīvojamās mājas „Blušas” uzturēšanai un lauksaimniecības produkcijas ražošanai, uz 5 (pieciem) gadiem, ja vien neviena no līgumslēdzēju pusēm pirms līguma darbības termiņa beigām neizsaka rakstiski vēlēšanos pārtraukt līgumu;

2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajam zemesgabalam nomas maksu 1,5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt, ka gadījumā, ja līdz zemes nomas līguma termiņa beigām uz lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala esošajai dzīvojamai ēkai “Blušas” tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz īpašnieka vārda, tad Rundāles novada domei ir tiesības vienpusēji atkāpties uz izbeigt zemes nomas līgumu par to rakstiski informējot nomnieku.

**Pielikumā nekustamā īpašuma „Blušas” zemes vienības skice uz 1 lapas.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 03.06.2015

K.Kosoja