



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.03.2016.

(prot.Nr.3., 17.p.)

17. Par Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Svitenes centrs”, kadastra numurs 4088 004 0467, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0467 sadalīšanu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu, par nosaukuma ”Sporta laukums” piešķiršanu izveidotajam nekustamajam īpašumam un lietošanas mērķa noteikšanu.

Rundāles novada pašvaldības projektu vadības darba grupa, gatavojot konceptu LEADER projektu pieteikumam par sporta laukuma izbūvi Svitenē un izvērtējot visus iespējamās zemes gabalus uz, kuriem varētu tikt izvietots sporta laukums, konstatēja, ka piemērotākā ir nekustamā īpašuma “Svitenes centrs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0467, daļa, kas robežojas ar zemes gabalu “Svitenes pagastnāja” uz, kura atrodas Svitenes skola. Svitenes skolas audzēkņi kopā ar Svitenes iedzīvotājiem būs potenciālie sporta laukuma izmantotāji sporta nodarbībām. Uz minētās zemes vienības atrodas Svitenes iedzīvotāju kūtiņas un šķūnīši, bet daļa zemes vienības pašlaik netiek izmantota un ir izbraukāta. Lai sagatavotu projekta pieteikumu un saņemtu ERAF atbalstu, ir nepieciešams atdalīt sporta laukumam nepieciešamo zemes gabalu, veikt tā kadastrālo uzmērīšanu.

Rundāles novada pašvaldībai piekritīga nekustamais īpašums “Svitenes centrs”, kadastra numurs 4088 004 0467, sastāv no sešām zemes vienībām ar kopējo platību 6,91 ha. Nekustamā īpašuma “Svitenes centrs” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0467 nav kadastrāli uzmērīta. 2006.gada 14.septembra Latvijas Republikas likums “Zemes ierīcības likums” 8.panta 3.daļas 1. punkts nosaka, ka Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu un Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 1.punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 15.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu,

1. sadalīt Svitenes pagasta nekustamā īpašuma „Svitenes centrs”, kadastra numurs 4088 004 0476 ar kopējo platību 6,91 ha, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4088 004 0476, 3,72 ha platībā, atdalot zemes gabalu, 0,46 ha platībā, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. noteikt izveidotajam nekustamajam īpašumam, 0,46 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods 0503);
3. piešķirt izveidotajam nekustamajam īpašumam nosaukumu - “Sporta laukums”;
4. veicot kadastrālo uzmērīšanu izveidotā nekustamā īpašuma zemes vienības platība var tikt precizēta.

Pielikumā: Izveidotā nekustamā īpašuma “ Sporta laukums” skice uz vienas lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 07.04.2016

S.Švāgere