



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.01.2017.

(prot.Nr.1., 17.p.)

17. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rundāles pienotava” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pārtraukšanu.

Rundāles novada dome saskaņā ar 2000.gada 23.oktobra Dzīvojamās kājas kopīpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu starp *** un Rundāles pagasta padomi ir uzsākusi ēkas “Rundāles pienotava” Vecrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, saskaņā ar līgumu apsaimniekojot *** domājamās daļas kā arī ar dzīvojamo māju funkcionāli saistītās ēkas un būves un mājai piesaistīto zemes gabalu. Vienlaikus Rundāles novada dome kā ēkas *** domājamās daļas īpašniece veica savu ēkas dzīvokļu īpašumus apsaimniekošanu.

Saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2005.gada 29.decembra lēmumu par dzīvojamo māju uzturēšanu un apsaimniekošanu ir nolemts apsaimniekot visu ēku.

Ēkas “Rundāles pienotava” tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, ēkas konstrukciju sakārtošanai saskaņā ar apsaimniekotāja sagatavotu remonta darbu tāmi nepieciešami vismaz 70 tūkstoši EUR bez PVN ievērtējuma. Tāmē ir ietvertas ietver jumta seguma un noteku sistēmas nomaiņu, nesošo pārseguma, ārsienu, bēniņu pārseguma atjaunošanu, koplietošanas daļas logu un durvju nomaiņas, skursteņu daļas pārmūrēšanas, ārsienu atjaunošanas 2.stāva līmenī, ārējās fasādes remonta, daļējas grīdas un griestu nomaiņas, daļējas elektroinstalācijas nomaiņas izmaksas.

2016.gada 4.martā tika sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā tika piedāvāti izskatīšanai vairāki ēkas tālākā likteņa scenāriji:

- veikt kompleksu ēkas atjaunošanu, savācot no īpašniekiem nepieciešamos līdzekļus būvprojekta izstrādei un darbu veikšanai;
- atzīt par nelietderīgu līdzekļu ieguldīšanu ēkā un organizēt ēkas nojaukšanu, nepieciešamos līdzekļus iekasējot no ēkas dzīvokļu īpašniekiem;

Ēkas dzīvokļu īpašnieki neizteica gatavību ieguldīt līdzekļus ne ēkas sakārtošanā ne nojaukšanā. Jautājuma izskatīšana tika pārnesta uz 2016.gada 22.martu. Kopsapulces dzīvokļu īpašnieku nespēja rast principiālu risinājumu arī šajā kopsapulcē.

Lai pieņemtu lēmumu par ēkas tālāko likteni, 2017.gada 5.janvārī tika organizēta atkārtota dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā ar vienbalsīgu balsojumu tika pieņemts lēmums lūgt Rundāles novada domi kā ēkas apsaimniekotāju pārtraukt ēkas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un pārtraukt apsaimniekošanas maksas iekasēšanu. Papildus tam tika lemts

par to, ka dzīvokļu un neapdzīvojamo telpu īpašnieki un tiesiskie valdītāji, atbrīvo to īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošos dzīvokļus un nepadzīvojamā telpas no tajā mītošajām personām un tiem piederošajām mantām. Tāpat sadarbībā ar Rundāles novada domi, veikt nepieciešamos pasākumus, lai ēkas konstrukcijas nenonāktu cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi bīstamā stāvoklī. Tas ir veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepiederošas personas nevarētu brīvi iekļūt ēkā, kā arī nodrošināt minimālās prasības ēkas saglabāšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2017.gada 5.janvāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Rundāles pienotava” Vecrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā kopsapulces lēmumu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. pārtraukt ēkas „Rundāles pienotava” Vecrundālē, Rundāles pagasts, Rundāles novads, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;**
- 2. pārtraukt lēmuma 1.punktā minētajai ēkai pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu no 2017.gada 1.janvāra;**
- 3. uzdot Rundāles novada domes izpilddirektoram, veikt visas nepieciešamās darbības būves konstrukciju nostiprināšanai un aizsardzībai pret nelabvēlīgu ārējo iedarbību, kā arī izbūvēto inženiertīklu atslēgšanai, lai būves konstrukcijas nenonāktu cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi bīstamā stāvoklī.**

Pielikumā: 2017.gada 5.janvāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Rundāles pienotava” Vecrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā kopsapulces protokols Nr.3.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis