



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.01.2017.

(prot.Nr.1., 15.p.)

15. Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā.

Nemot vērā, ka \*\*\* nav savlaicīgi veicis aprēķinātos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu „Latvāņi”, kad.Nr. \*\*\* (bij.īpašums), Rundāles novada dome uzsāk nokavēto nodokļu maksājumu piedziņas procesu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā Rundāles novada pašvaldības budžetā.

Lietas izskatīšanas gaitā konstatēts, ka \*\*\* nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izriet no likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 1. un 2.panta, sakarā ar ko ir izdots 2016. gada 11.februāra maksāšanas paziņojums Nr. \*\*\* par īpašumu (turpmāk tekstā - Paziņojums), kas stājās spēkā 2016.gada 15.februārī un kļuva neapstrīdams 2015.gada 15.martā.

LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs, ir atbildīgs par nodokļa pilnu nomaksāšanu noteiktajā laikā, un LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka nodokļa maksātāja pienākums ir noteiktā termiņā un pilnā apmērā nomaksāt nodokļus un nodevas.

2012.gada 7.jūnijā starp Rundāles novada domi kā iznomātāju un \*\*\*, reģ.Nr. \*\*\*, kā nomnieku, tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. \*\*\* (turpmāk - Līgums).

Līguma 4.1.11.punktā ir noteikts, ka \*\*\* ir pienākums noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

\*\*\* nav ievērojis minēto punktu un nav maksājis nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Līgums izbeigts 2016.gada 16.septembrī.

Saskaņā ar LR Administratīvā procesa likuma 361. pantu 2016.gada 6.septembrī Rundāles novada dome ir izdevusi brīdinājumu Nr. \*\*\*, kurā norādīts, ka Paziņojums nav izpildīts labprātīgi – nav apmaksāts. Tāpat minētajā brīdinājumā \*\*\* tika piedāvāts veikt nokavēto nodokļu maksājumu samaksu labprātīgi līdz 2016.gada 30.septembrim.

\*\*\* minēto brīdinājumu nav apstrīdējis un nodokļa parādu nav samaksājis.

2017.gada 26.janvārī \*\*\* nekustamā īpašuma nodokļa parāds Rundāles novada budžetam kopā sastāda EUR 77,61:

Maksājuma veids	Pamatparāds (EUR)	Nokavējuma nauda (EUR)	Kopā (EUR)
Latvāņi (bij. īp.) - zeme	59,64	17,97	77,61

Saskaņā ar LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 11.punktu, nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā nesamaksātos nodokļus un nokavējuma naudas, tādējādi LR Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmās daļas izpratnē lēmums par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu uzskatāms par obligāto administratīvo aktu un tā izdošanai nav nepieciešams izvērtēt lietderības apsvērumus.

**Pamatojoties uz LR likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1., 2. un 9. panta pirmo un otro daļu, LR likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 18. panta pirmās daļas 11. punktu, 26. panta pirmo daļu, 29. panta otro daļu, un LR Administratīvā procesa likuma 358. panta otro daļu, 359. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, 360. panta pirmo daļu, 361. panta pirmo daļu, 366. un 367. pantu, Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. bezstrīdus kārtībā piedzīt no \*\*\* (Reģ.Nr. \*\*\*), izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 77,61 (septiņdesmit septiņi eiro un 61 cents) par nekustamo īpašumu „Latvāņi”, kad.Nr. \*\*\* (bij. īp.), Rundāles pagasts, Rundāles novads;**
- 2. parāda piedziņu vērst uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.**

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt sūdzību Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma darbību.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis