



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.03.2016.

(prot.Nr.3., 15.p.)

15. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 00048, sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu, par nosaukumu “Valti ” un ”Kraulis” piešķiršanu izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem un lietošanas mērķa noteikšanu.

Rundāles novada pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760070045, 12,4 ha platībā, kopējā platībā ietilpst nogāze, kas netiek apsaimniekota un pašvaldībai ir jāiegulda ievērojami līdzekļi tās apļaušanai. Pārējā zemes vienības daļa ir iznomāta fiziskām un juridiskām personām.

Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu un izsoļu komisija 2016.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr.1. par nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0093, 1,7 ha platībā iznomāšanu *** līdz 2016.gada 1.septembrim un tad organizēt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un pārdošanu izsolē un komisija pieņēma lēmumu Nr.2. par zemes vienības daļas, 3,2 ha platībā, uz kuras atrodas nogāze, izdalīšanu no pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0045, veikt kadastrālo uzmērīšanu un atsavināt organizējot izsoli.

2006.gada 14.septembra Latvijas Republikas likums “Zemes ierīcības likums” 8.panta 3.daļas 1. punkts nosaka, ka Zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja veic atkārtotu kadastrālo uzmērīšanu zemes vienībai vai zemes vienības daļai vai kadastrāli uzmēra zemes vienības daļu un Pārejas noteikumu 1.punkts nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešās daļas 1.punktu un Pārejas noteikumu 1.punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 15.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 16.1.punktu, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu un izsoļu komisijas 2016.gada 29.februāra lēmumiem Nr.1. un Nr.2.,

1. sadalīt Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs 4076 001 0048, ar kopējo platību 54,62 ha, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 001 0093, 1,7 ha platībā un atdalot no zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0045, 12,40 ha platībā, zemes gabalu, 3,2 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidot divus jaunus nekustamos īpašumus;
2. piešķirt izveidotajam nekustamajam īpašumam 1,7 ha platībā, nosaukumu “Valti”;
3. piešķirt izveidotajam nekustamajam īpašumam 3,2 ha platībā, nosaukumu - “Kraulis”;
4. noteikt izveidotajam nekustamajam īpašumam ”Valti”, 1,7 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
5. noteikt izveidotajam nekustamajam īpašumam ”Kraulis”, 3,2 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
6. veicot kadastrālo uzmērīšanu izveidotā zemes vienību platības var tikt precizētas.

Pielikumā: Izveidoto nekustamo īpašumu “Valti” un “Kraulis” skices uz divām lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 07.04.2016

S.Švāgere