



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.11.2015.

(prot.Nr.14., 15.p.)

15. Par Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 00046 iznomāšanu.

Rundāles novada domē 2015.gada 21.oktobrī ir reģistrēts S. M., personas kods personas kods ***, deklarētā adrese: *** (turpmāk tekstā - Iesniedzējs), iesniegums reģ.Nr. ***, ar kuru tiek lūgts iznomāt nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0046 daļu 2,9ha platībā (turpmāk tekstā - Īpašums), viesu nama būvniecībai.

Informācija par Īpašumu kā brīvo zemes vienību, uz kuru ir tiesības pieteikt nomas tiesības tika publicēta Rundāles novada domes mājas lapā www.rundale.lv. Uz minēto zemes vienību neviena cita persona, kura vēlēto minēto zemesgabalu nomāt, nav pieteikusies. Līdz ar to Īpašumu paredzēts iznomāt Iesniedzējam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka - ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3.apakšpunktam, Īpašuma nomas maksu pašvaldība var noteikt ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2015.gada 9.novembra sēdes Protokola Nr.44 2.punktu,

1. iznomāt S. M., personas kods ***, Rundāles novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 007 0046 2,9ha platībā, ar apbūves tiesībām uz 10 gadiem viesu nama darbības nodrošināšanai;
2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajai zemes vienībai zemes nomas maksu 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt, ka gadījumā, ja nomnieks divu gadu laikā no zemes nomas līguma noslēgšanas brīža nav uzsācis viesu nama būvdarbus, Rundāles novada domei ir

tiesības vienpusēji izbeigt zemes nomas līgumu, rakstiski brīdinot par to nomnieku;

4. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai, sagatavot nomas līgumu starp Rundāles novada domi un lēmuma 1.punktā minēto personu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma apstiprināšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.pantu "Pieteikuma iesniegšanas termiņš" un 189.panta „Pieteikuma iesniegšana tiesā” pirmo daļu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 03.12.2015

S.Švāgere