



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.11.2015.

(prot.Nr.14., 14.p.)

14. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala”, kadastra numurs \*\*\* sadalīšanu, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, par nosaukuma „Lejaskrogs” piešķiršanu jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam un zemes lietošana mērķa noteikšanu.

Rundāles novada domē 2015.gada 21.oktobrī saņemts S. M., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, iesniegums ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma “Lielupes mala”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 2,9 ha platībā, ar atļauju veikt viesu nama būvniecību.

Ar Rundāles novada domes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.6., protokols Nr.10. Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Lielupes mala” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 5.9 ha platībā, ir noteikta par pašvaldībai piekritīgu zemi.

Nekustamais īpašums “Lielupes mala”, kadastra numurs \*\*\*, sastāv no deviņām zemes vienībām ar kopējo platību 54.62 ha.

Augstāk minētā zemes vienība ilgstoši netiek apsaimniekota, jo daļēji ir bijušā karjera teritorijā, kur nav veikta rekultivācija.

Saskaņā ar Rundāle novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamajā apbūves (DzM) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve un atsevišķā zemes vienībā - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, vai sabiedriskā iestāde, vai atklātā sporta būve, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu. Lai varētu īstenot ieceri būvniecībai ir nepieciešams izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu.

2015.gada 9.novembra Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija nolēma piekrist iznomāt S. M. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\* 2.9 ha platībā, un sagatavot lēmumprojektu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē un pēc tam arī domes sēdē.

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2006.gada 14.septembra likuma „Zemes ierīcības likums” 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.10. un 12.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem**

**noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu,**

- 1. sadalīt Rundāles pagasta nekustamo īpašumu „Lielupes mala”, kadastra numurs \*\*\*, ar kopējo platību 54.62 ha, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 2,9 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu un izveidot jaunu nekustamo īpašumu,**
- 2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, 2,9 ha platībā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, nosaukumu – „Lejaskrogs”**
- 3. noteikt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 2,9 ha platībā zemes lietošanas mērķi – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908);**
- 4. noteikt, ka veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.**

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 03.12.2015

S.Švāgere