



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.02.2016.

(prot.Nr.2.,14.p.)

14. Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „bij. Dzelmju šķūnis”, kadastra numurs 40960030063, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40960070243 iznomāšanu \*\*\*.

Pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „bij. Dzelmju šķūnis” ar kadastra apzīmējumu 40960030063, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40960030063 0.26 ha platībā, izsludināta kā brīva no 2016.gada 18.janvāra, informāciju ievietojot Rundāles novada mājas lapā un izvietojot uz sludinājumu dēļiem domes ēkā Pilsrundālē un pagastu pārvalžu ēkās Svitenē un Bērstelē.

Rundāles novada domē 2016.gada 21.janvārī saņemts iesniegums no \*\*\*, juridiskā adrese \*\*\*, īpašnieka Ā.B., personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\*, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „bij. Dzelmju šķūnis” ar kadastra numuru 40960030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40960030063 0.26 ha platībā. Papildus tam iesniegumā ir lūgts samazināt zemes nomas maksu, jo iznomātajā zemesgabalā jāveic rekultivācija un jāiegulda lieli ieguldījumi.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.3. punktu, ir noteikts, ka zemesgabaliem, kuriem ir nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai) saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu, zemes nomas maksa var tikt samazināta, bet ne mazāk kā 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

2016.gada 8.februārī jautājums izskatīts Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdē, protokols Nr.4. Par zemes nomas maksas samazināšanu, ar kuru tika nolemts atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem, samazināt nekustamā īpašuma nomas maksu un noteikt to 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

\*\*\* Nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu nav.

\*\*\* kopējā apsaimniekojamā zemes platība Rundāles novadā ir virs 10 ha.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 7., Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 „Par Rundāles**

novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1 un 4.3. punktu,

1. iznomāt \*\*\*, pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „bij. Dzelmju šķūnis” ar kadastra numuru 40960030063, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 40960030063 0.26 ha platībā uz vienu gadu lauksaimniecības produkcijas ražošanai, ar nosacījumu, ja neviens no līgumslēdzēju pusēm mēnesi pirms līguma un tā pagarinājuma termiņa beigām neuzsaka līgumu, tad tas tiek uzskatīts par pagarinātu uz katru nākamo gadu;
2. noteikt zemes nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības.

**Pielikumā:** nekustamā īpašuma „bij. Dzelmju šķūnis” ar kadastra numuru 40960030063, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40960030063 0.26 ha platībā skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve