



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

25.02.2016.

(prot.Nr.2.,12.p.)

12. Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Juskas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 40960040062, zemes daļas 0.8 ha platībā iznomāšanu E. P.

Rundāles novada domē 2016.gada 29.janvārī tika reģistrēts E. P., personas kods ***, dzīvojoša ***, iesniegums ar lūgumu iznomāt zemi mājas „Juskas” uzturēšanai, 0.8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 40960040062.

Viesturu pagasta “Juskas” ir viens dzīvoklis (3 dzīvojamās istabas). Dzīvesvietu deklarējušas 3 personas: P.E., A. M. un P. E. (faktiski dzīvo ***). P.E. nekustamajā īpašumā “Juskas” dzīvo kopš ***. E.P. rūpējas par ***. 2015.gadā noslēgts Līgums par aizbildnību. Minētajai ēkai nav nostiprinātas īpašumtiesības.

E.P. apsaimniekojamās zemes Rundāles novadā nav.

Saskaņā ar Civillikuma 930.pantu ir noteikts, ka bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Līdz ar to dzīvojamo māja „Blušas” ir piekritīga valstij. Lai atzītu īpašumu par bezīpašnieka lietu, tas ir skatāms sevišķā tiesāšanas kārtībā. Pēc sprieduma spēkā stāšanās valsts minēto ēku varēs nodot atsavināšanai.

Nemot vērā to, ka zemesgabals ar kadastra Nr.40960040062, uz kura atrodas dzīvojamo māja „Juskas” ir Rundāles novada domes valdījumā, līdz ar to Rundāles novada dome, lai sakārtotu tās administratīvajā teritorijā esošos nekustamo īpašumus un nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto autonomu funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un minētais īpašums neaizaugtu un tiktu sakopts, ir plānots iznomāt minēto zemesgabalu E. P. līdz brīdim, kamēr netiks noskaidrots dzīvojamās ēkas “Juskas” īpašnieks.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. punkta pirmās daļas 14. punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7., Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Rundāles novada dome:

- 1. iznomāt E. P., personas kods ***, Rundāles novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Juskas” kadastra numurs 40960040062, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 40960040062, zemes daļu 0.8 ha platībā ēku „Juskas”**

uzturēšanai un lauksaimniecības produkcijas ražošanai, uz 5 (pieciem) gadiem, ja vien neviena no līgumslēdzēju pusēm pirms līguma darbības termiņa beigām neizsaka rakstiski vēlēšanos pārtraukt līgumu;

2. noteikt lēmuma 1.punktā iznomātajam zemesgabalam nomas maksu 1.5% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt, ka gadījumā, ja līdz zemes nomas līguma termiņa beigām uz lēmuma 1.punktā minētā zemesgabala esošajai dzīvojamai ēkai "Juskas" tiek nostiprinātas īpašuma tiesības uz īpašnieka vārda, tad Rundāles novada domei ir tiesības vienpusēji atkāpties uz izbeigt zemes nomas līgumu par to rakstiski informējot nomnieku.

Pielikumā: nekustamā īpašuma Juskas iznomājamās zemes gabala daļas skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes
priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve