



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.04.2017.

(prot.Nr.4., 11.p.)

11. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Kaucmindes dīķi”, kadastra numurs 4076 008 0381, iznomāšanu biedrībai “Kaucmindes pils attīstības biedrība”.

2017.gada 27.martā Rundāles novada domē reģistrēts biedrības “Kaucmindes pils attīstības biedrība”, reģ.Nr.4008207437, iesniegums, ar kuru tiek lūgts iznomāt nekustamo īpašumu “Kaucmindes dīķi”, kadastra numurs 40760080381, uz 10 gadiem nolūkā veikt Kaucmindes pils un parka teritorijas un pieguļošo teritoriju sakārtošanu, nodrošinot vēsturiskā objekta saglabāšanu, attīstību un atpazīstamību. Kaucmindes pils, parka teritorija un zemesgabala “Kaucmindes dīķi” teritorija kopā būtu jā saglabā un jāattīsta kā vienots komplekss, ko biedrība solās darīt startējot projektu konkursos, kur savukārt ir prasības, lai nekustamais īpašums, kas ir iekļauts projektu konceptos, būtu biedrības īpašums vai tai būtu nomas līgums uz 10 gadiem.

Nekustamais īpašums „Kaucmindes dīķi”, kadastra numurs 40760080381, 0,58 ha platībā, nostiprināts Bauskas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000439432 2008.gada 18.augustā un Rundāles pagasta pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma „Kaucmindes dīķi”, kadastra numurs 40760080381, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760080381, 0,58 ha platībā, tika izsludināta kā brīva nomas zemes vienība, izvietojot informāciju uz sludinājuma dēļiem un ievietojot Rundāles novada domes mājas lapā.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, 2011.gada 27.janvārī Rundāles novada domē apstiprināto Saistošo noteikumu Nr.1. „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederību neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 4.2.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

1. iznomāt biedrībai “Kaucmindes pils attīstības biedrība”, reģ.Nr.4008207437, juridiskā adrese Strauta iela 3, Salaspils, Salaspils novads, LV-2169, pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaucmindes dīķi”, kadastra numurs 4076 008 0381, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0381, 0,58 ha platībā, Kaucmindes pils kompleksa attīstīšanai uz 10 (desmit) gadiem;

2. noteikt lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam zemes nomas maksu 5% apmērā gadā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības;
3. noteikt, ka gadījumā, ja netiek apstiprināts un piešķirts finansējums biedrības “Kaucminde pils attīstības biedrība” iesniegtajam projekta pieteikumam Biedrības „Bauskas rajona lauku partnerība” izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 3.kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākuma 19.2. “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē “Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas”, Rundāles novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt zemes nomas līgumu, un ieguldītie finanšu līdzekļi biedrībai netiek atmaksāti;
4. noteikt, ka biedrībai “Kaucminde pils attīstības biedrība” ir jāiesniedz Rundāles novada domei lēmums par projekta pieteikuma apstiprināšanu vai noraidīšanu 3 (trīs) darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas;
5. noteikt lēmuma 1.punktā minētajam nekustamajam īpašumam apgrūtinājumus saskaņā ar 2007.gada 4.oktobra zemes robežu plānu;
6. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

**Pielikumā: Nekustamā īpašuma „Kaucminde dīķi”, kadastra numurs 4076 008 0381, Zemes robežu plāna kopija uz 1 lpp.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 10.05.2017

S.Švāgere