



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr.63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

## LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.03.2015.

(prot.Nr.4., 10.p.)

10. Par pašvaldībai piekritīga Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Beķeri 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 daļas iznomāšanu D.B.

Ar Rundāles novada domes 2014.gada 30.decembra lēmumu Nr.15, prot.Nr.13. Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Beķeri 2” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054, 2.1 ha platībā, ir pašvaldībai piekritīga zeme un noteikts, ka D. B. iegūst zemes nomas pirmtiesības.

Rundāles novada domē 2015.gada 14.februārī saņemts iesniegums no D.B., personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, ar lūgumu iznomāt nekustamā īpašuma „Beķeri 2”, kadastra numurs 4076 008 0054 daļu 0.2 ha platībā.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmā daļas 2.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants).

Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

**Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas**

iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošu un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.1. un 4.2. punktu, Rundāles novada dome nolemj:

1. iznomāt D.B., personas kods \*\*\*, pašvaldībai piekritīga Rundāle pagasta nekustamā īpašuma „Beķeri 2 ”, kadastra numurs 4076 008 0054, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0054 daļu, 0.20 ha platībā, lauksaimnieciskajai ražošanai līdz 2018.gada 31.augustam;
2. noteikt nomas maksu 0,5% no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības gadā;
3. noteikt, zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība – kods 0101.

Pielikumā nekustamā īpašuma „Beķeri 2 ” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes  
priekšsēdētājs

(paraksts)

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS  
Rundāles novada domes  
Kancelejas vadītāja  
Rundāles novadā, 07.04.2015

K.Kosoja