



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.06.2015

(prot.Nr.8., 10.p.)

10. Par apsaimniekojamās mājas „Priežpuri” jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņu.

Rundāles novada apsaimniekojamās dzīvojamās mājas „Priežpuri” dzīvokļu īpašnieki (tiesiskie valdītāji) ir izteikuši ierosinājumu veikt jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņu.

Rundāles novada būvinženieris A.Iesalnieks, būvprakses sertifikāts Nr.20-2734, ir apsekojis apsaimniekojamās mājas „Priežpuri” tehnisko stāvokli un konstatējis, ka jumta tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs, jumta nesošās konstrukcijas ir deformējušās, ir konstatēta trupe un savienojumu sabrukšana jumta nesošajā konstrukcijā, deformāciju rezultātā jumta seguma plakne ir deformējusies, palielinājusies iespēja jumta tecējumiem. Konstatēts, ka ir bojāts virs jumta daļas skursteņu izvadu mūrējums, krītošie ķieģeļi var sabojāt jumta segumu, skursteņu bēniņu daļas apmetums ir piesūcies ar sāļiem, nepieciešama šī apmetuma nomaiņa. Veicot jumta seguma nomaiņas darbus, nepieciešams nomainīt esošo lietus noteku sistēmu, vējdēļu apšuvumu. Kāpņu telpas logi ir nolietojušies, nav iespējams nodrošināt nepieciešamo hermētismu un samazināt siltuma zudumus caur logu konstrukcijām. Tika sastādīts remonta darbu apjomu saraksts un orientējošā tāme iepirkuma procedūras noteikšanai.

2015.gada 20.maijā Rundāles novada domes iepirkuma komisija organizēja cenu aptauju par dzīvojamās mājas „Priežpuri” jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņas darbu veikšanas izmaksām un izvērtēja iesniegtos cenu piedāvājumus, un nolēma pieņemt SIA „Šons” cenu piedāvājumu būvdarbu veikšanai 11123,62 EUR apjomā bez PVN, kopējā summa ar PVN sastāda 13459,58 EUR.

Lai veiktu mājas „Priežpuri” jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņas darbus, Rundāles novada dome piešķīrusi finanšu līdzekļus nepieciešamajā apjomā no pašvaldības budžeta.

Finanšu līdzekļus paredzēts atgriezt laika posmā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 30.jūnijam, veicot papildus apsaimniekošanas maksājumu iekasējumus un iekasētos papildus apsaimniekošanas maksas līdzekļus, novirzot līdzekļus Rundāles novada budžetā.

Veicot papildus finanšu maksājumu aprēķinus, konstatēts, ka ikmēneša papildus maksājums sastāda: 13459,58 EUR/60mēneši/351,5m² - 0,64 EUR/m²

Lai pieņemtu lēmumu par jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņas darbu veikšanu un apstiprinātu maksājumu apjomu un maksāšanas kārtību, mājas „Priežpuri” dzīvokļu īpašnieki ir sasaukuši dzīvokļu īpašnieku kopsapulci (kopsapulces protokols Nr.2), kurā ir nolemts lūgt apsaimniekotāju organizēt jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņas darbus

un piekrist, ka apsaimniekotājs iekasē, papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai 0,20 EUR/m²/ mēnesī, papildus apsaimniekošanas maksu 0,64 EUR/m²/mēnesī, par ko ir sastādīts dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, kā arī 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. organizēt un apmaksāt apsaimniekojamās mājas „Priežpuri” jumta remonta un kāpņu telpas logu nomaiņas būvdarbu veikšanu saskaņā ar cenu aptaujas rezultātiem;**
- 2. nodrošināt lēmuma 1.punkta izpildes finansējumu EUR 13459,58 (trīspadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi eiro un 58 centi) no Rundāles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;**
- 3. noteikt, ka, papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai 0,20 EUR/m²/mēnesī, iekasēt no apsaimniekojamās mājas „Priežpuri” dzīvokļu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) ikmēneša apsaimniekošanas papildus maksājumu 0,64 EUR/m² laika posmā no 2015.gada 1.jūlija līdz 2020.gada 30.jūnijam.**

Rundāles novada domes
priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS
Rundāles novada domes
Kancelejas vadītāja
Rundāles novadā, 08.07.2015

S.Švāgere