



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.03.2017.

(prot.Nr.3., 10.p.)

10. Par Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Duksti", kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173 zemes nomas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Rundāles novada dome 2015.gada 30.decembrī pieņēma lēmumu Nr.24., (prot.Nr.15) par zemes reformas pabeigšanu un pārskata par zemesgrāmatā neierakstītām zemes vienībām, apstiprināšanu. Pārskatā iekļauta arī informācija par rezerves zemes fondā iekļautajām zemes vienībām un 5.pielikumā "Rezerves zemes fonds" ir arī zemes vienība "Duksti", kadastra apzīmējums 40760030173, 3,3 ha platībā.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas 2014.gada 30.oktobra likuma "Zemes pārvaldības likums" 17.panta "Rezerves zemes fonds un zemes reformas pabeigšanai neizmantotā zeme" 1.daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda un 2.daļu, kas nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme, nekustamā īpašuma "Duksti", kadastra numurs 40760030200, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,3 ha platībā, ilgstoši atrodas brīvo nomas zemju sarakstā.

2017.gada 7.februārī saņemts iesniegums no J. K., personas kods ***, dzīvojoša ***, par zemes gabala "Duksti", 3,3 ha platībā, iznomāšanu viņa zemnieku saimniecībai "Krastiņi", reģistrācijas numurs 43601014268. Sakarā ar to, ka zemes gabals "Duksti" ir aizaudzis un ilgstoši nav apstrādāts tiek lūgts nomas līguma termiņu noteikt ne mazāk kā pieci gadi un samazināt arī nomas maksu.

Atbilstoši Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošo noteikumu Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3.punktam un 2.3.2. apakšpunktam "Dome var lemt par zemes nomas tiesību izsoli pēc Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas obligātā izvērtējuma par iznomājamajiem zemesgabaliem, kuru platība lielāka par 1hektāru”, atbilstoši

3.2.punktam “Zemes nomas līgumi par zemesgabalu nomu, par kuriem tiek rīkotas zemes nomas tiesību izsoles tiek slēgti uz 5 (pieciem) gadiem. Pēc nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas nepieciešamo ieguldījumu izvērtējuma iznomājamajā zemesgabalā, zemes nomas līgums var tikt noslēgts uz laiku līdz 8 (astoņiem) gadiem” un atbilstoši 4.3.punktam “Zemesgabaliem, kuriem ir nepieciešama rekultivācija (augšnes sakopšana lauksaimnieciskai izmantošanai) saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu, zemes nomas maksa var tikt samazināta, bet ne mazāka par 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības”.

2017.gada 27.februārī J. K. iesniegums izskatīts Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdē un pieņemts lēmums Nr.4., protokols Nr.3, par zemes nomas tiesību izsoles organizēšanu Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Duksti”, kadastra numurs 40760030200, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,3 ha platībā, ar termiņu 8 (astoņi) gadi un izsoles sākuma nomas maksu 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18., 19.punktu, Latvijas Republikas 2014.gada 30.oktobra likuma “Zemes pārvaldības likums” 17.panta 1. un 2. daļu, Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” 2.3. punktu, 3.2.punktu un 4.3. punktu, Rundāles novada dome nolēmj:

- 1. organizēt Rundāles pagasta, nekustamā īpašuma „Duksti”, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173, 3,3 ha platībā, zemes nomas tiesību atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli;**
- 2. apstiprināt Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Duksti”, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173, zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.**

Pielikumā:

- 1. Rundāles pagasta, nekustamā īpašuma „Duksti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173, zemes nomas tiesību izsoles noteikumi uz 8 lapām;**
- 2. Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Duksti” skice uz vienas lapas.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis

IZRAKSTS PAREIZS

Rundāles novada domes

Kancelejas vadītāja

Rundāles novadā, 03.04.2017

S.Švāgere