



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.03.2020.

(prot.Nr.3., 9.p.)

9. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4076 008 0047, atdalot zemes gabalus aptuveni 2,2 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2020.gada 2.martā saņemts nekustamā īpašuma "Ošenieki", Rundāles pagasta īpašnieces Dz. J., personas kods **, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Ošenieki", Rundāles pagasts kadastra numurs 4076 008 0047, zemes vienības apzīmējums 4076 008 0047, atdalot zemes gabalus aptuveni 2,2 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000570452, uz Dz. J. vārda.

Nekustamais īpašums "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 008 0047, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0047, 3,0 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0047, atrodas Lauku zemju (L) teritorijas vietās, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet atļauta esošas vai bijušās viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piebraukšana.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0047, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0047 ar kopējo platību 3,0 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 2,2 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**

- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0047, zemes vienības apzīmējums 4076 008 0047.**

Pielikumā:

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašums "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0047;
2. Nekustamā īpašuma "Ošenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0047 skice uz 1 (vienas) lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis