



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.05.2019.

(prot.Nr.5, 9.p.)

9. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX zemes vienību aptuveni 3,6 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Rundāles novada domē 2019. gada 15. maijā saņemts nekustamā īpašuma "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads īpašnieka Mežotnes evaņģēliski luteriskā draudzes, reģ. Nr. 90000309139, jur. adrese "Viesturu sākumskola", Viesturi, Viesturu pagasts, Rundāles novads, XXX 2019. gada 10. maija iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu XXX, atdalot zemes vienību aptuveni 3,6 ha platībā

Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. X datiem, nekustamais "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, sastāv no divām zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 42,5 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu XXX, platība 13,7 ha, un pieder Mežotnes evaņģēliski luteriskai draudzei.

Nekustamais īpašums "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam” grafisko daļu nekustamā īpašuma "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu XXX atrodas funkcionālā zonējumā Lauku zeme (L) un daļēji atrodas īpašas nozīmes ainavu telpā - Mežotnes muižas parka un Mežotnes muižas apbūves ansambļa, tajā skaitā saimniecības kompleksa, Mežotnes pilskalna, Mežotnes baznīcas un Mazmežotnes muižas apbūves kultūrvēsturiskās ainava. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 327.1. punktā noteikts, ka Lauku zemē jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes ierīcības likuma 7. pantu un 8. panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. Atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, zemes vienību ar kadastra**

apzīmējumu XXX ar kopējo platību 42.5 ha, sadalot divās daļās aptuveni 3,6 ha un 38,9 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;

2. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”;
3. Apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu XXX.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma "Mācītājmājas - Ķesteri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs XXX “Projekta izstrādes nosacījumi” (pielikums Nr.1) un sadales shēma (pielikums Nr.2)

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis