



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.07.2020.

(prot.Nr.10, 8.p.)

8. Par paaugstinātas apsaimniekošanas maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai „Ilgas”.

Rundāles novada apsaimniekojamās dzīvojamās mājas „Ilgas” dzīvokļu īpašnieki (tiesiskie valdītāji) ir izteikuši ierosinājumu veikt jumta remontu, par ko 03.12.2019. ir saņemta mājas “Ilgas” pilnvarotās personas Edgara Gaurilova vēstule, reģ.nr. 3-15./2019/1506.

Rundāles novada būvinženiere A.Zvejniece, ir apsekojusi apsaimniekojamās mājas „Ilgas” jumta tehnisko stāvokli un konstatējusi, ka jumta tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs, jumts ir deformējies, ir konstatēta trupe un savienojumu sabrukšana jumta konstrukcijās, deformāciju rezultātā jumta seguma plakne ir deformējusies, palielinājusies iespēja jumta tecējumiem. Konstatēts, ka ir bojāts skursteņu izvadu mūrējums, virs jumta daļas krītošie ķieģeļi vēl vairāk sabojā jumta segumu, skursteņu bēniņu daļas apmetums ir piesūcies ar sāļiem, nepieciešama šī apmetuma nomaiņa. Veicot jumta seguma nomaiņas darbus, nepieciešams nomainīt esošo jumta lietus noteku sistēmu, vējdēļu apšuvumu. Tika sastādīts remonta darbu apjomu saraksts un orientējošā tāme iepirkuma procedūras noteikšanai.

2020.gada 02.jūnijā Rundāles novada domes iepirkuma komisija organizēja cenu aptauju par dzīvojamās mājas „Ilgas” jumta remonta darbu veikšanas izmaksām un izvērtēja iesniegtos cenu piedāvājumus, un nolēma pieņemt SIA „LL Namejs” cenu piedāvājumu būvdarbu veikšanai 19911,22 EUR apjomā bez PVN, kopējā summa ar PVN sastāda 24092,58 EUR.

Lai veiktu mājas „Ilgas” jumta remonta darbus, Rundāles novada dome piešķirusi finanšu līdzekļus nepieciešamajā apjomā no pašvaldības budžeta.

Finanšu līdzekļus paredzēts atgriezt laika posmā no 2020.gada 1.augusta līdz 2030.gada 31.jūlijam, veicot papildus apsaimniekošanas maksājumu iekasējumus un iekasētos papildus apsaimniekošanas maksas līdzekļus novirzot līdzekļus Rundāles novada budžetā.

Veicot papildus finanšu maksājumu aprēķinus, konstatēts, ka ikmēneša papildus maksājums sastāda: 24092,58 EUR/120 mēneši/ 423,60m² - 0,474 EUR/m²

Mājā “Ilgas” ir 8 dzīvokļi, sešiem no tiem tiesiskais valdītājs ir Rundāles novada dome.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. un 6.punktu, kā arī 15.panta pirmās daļas 2. un 5.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. organizēt un apmaksāt apsaimniekojamās mājas „Ilgas” jumta remonta darbu veikšanu saskaņā ar cenu aptaujas rezultātiem;**

2. **nodrošināt lēmuma 1.punkta izpildes finansējumu EUR 24092,58 (divdesmit četri tūkstoši deviņdesmit divi *eiro* un 58 *centi*) no Rundāles novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;**
3. **noteikt, ka, papildus noteiktajai apsaimniekošanas maksai 0,15 EUR/m²/mēnesī, iekasēt no apsaimniekojamās mājas „Ilgas” dzīvokļu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem) ikmēneša apsaimniekošanas papildus maksājumu 0,474 EUR/m² laika posmā no 2020.gada 1.augusta līdz 2030.gada 31.jūlijam.**

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis