



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.09.2017.

(prot.Nr.10.,7.p.)

7. Par Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Bērsteles lauki”, kadastra numurs *** sadalīšanu, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, ***, ***, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu un nosakot zemes lietošanas mērķi.

*Viesturu pagasta nekustamā īpašuma “Bērsteles lauki”, kadastra numurs ***, sastāvā ir 48 zemes vienības ar kopējo platību 29,02 ha.*

*Ar Viesturu pagasta padomes 2008. gada 30. septembra lēmumu Nr.7., protokols Nr.9., nekustamā īpašuma “Bērsteles lauki”, kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, ***, *** un *** noteiktas kā pašvaldībai piekritīgas zemes vienības.*

*Nekustamā īpašuma “Bērsteles lauki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, 0,29 ha platībā, un ***, 0,29 ha platībā, saskaņā ar 2016.gada 30.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.***, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 1,0 ha platībā, saskaņā ar 2015.gada 20.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.***, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, 1,32 ha platībā, saskaņā ar 2012.gada 16.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.***, iznomātas T.V. Viesturu pagasta zemnieku saimniecībai “***”. Līgumi ir noslēgti uz vienu gadu un ja neviena no Pusēm vismaz vienu mēnesi pirms Līgumu darbības termiņa beigām neizsaka rakstiski vēlēšanos pārtraukt noslēgtos Līgumus, tad Līguma darbības termiņi uzskatāmi par pagarinātu uz katru nākamo kalendāro gadu. Savukārt 2012.gada 16.jūlijā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.*** darbības termiņš izbeidzās 2017.gada 16.jūlijā.*

2017. gada 20. jūlijā Rundāles novada domē ir saņemts V.T. iesniegums par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

*Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijā 2017.gada 28.augustā izskatīts jautājums un pieņemts lēmums Nr.1., protokols Nr.19., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 1,32 ha platībā, iznomāšanu un par V.T. Viesturu pagasta zemnieku saimniecības nomas zemes vienību, kas robežojas ar minēto nomas zemes vienību, apvienošanu vienā nekustamajā īpašumā, veicot kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada domes vārda nolūkā veikt atsavināšanu organizējot izsoli, kurā izteicis vēlmi piedalīties arī zemes vienību nomnieks.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam” Viesturu pagasta nekustamā īpašuma “Bērsteles lauki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***,*

***, *** un *** atrodas Lauku zemes (L) teritorijā, kas teritorijas, kur galvenais zemes, ēku un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, dīķsaimniecība un ar to saistītie pakalpojumi - lauku tūrisms, lauksaimniecības produkcijas pārstrāde.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.9. un 15.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 28.augusta lēmumu Nr.1., prot.Nr.19.,

1. sadalīt Rundāles novada pašvaldībai piekritošu Viesturu pagasta nekustamo īpašumu „Bērsteles lauki”, kadastra numurs ***, ar kopējo platību 29,02 ha, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, 1,0 ha platībā, ***, 0,29 ha platībā, ***, 0,29 ha platībā, un ***, 1,32 ha platībā, un tās apvienot, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu ar vienu zemes vienību, 2,9 ha platībā, neizstrādājot zemes ierīcības projektu;
2. piešķirt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam 2,9ha platībā, nosaukumu - “Grantiņi”;
3. noteikt jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam “Grantiņi”, 2,9 ha platībā, zemes lietošanas mērķi - zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
4. noteikt, ka veicot jaunizveidotā nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu tā platība var tikt precizēta.

Pielikumā nekustamā īpašuma “Grantiņi” skice uz 1 lapas puses.

Rundāles novada domes
Priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve