



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.06.2019.

(prot.Nr.6, 7.p.)

7. Par Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Rītausmas” neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0300 (starpgabala) atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Rundāles novada pašvaldībai piederošs Rundāles pagasta nekustamais īpašums “Rītausmas”, kadastra numurs 4076 008 0300, kura sastāvā ir viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0300, 24,97 ha platībā, ir nostiprināts Bauskas rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529466 uz Rundāles novada pašvaldības vārda, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 2.daļas 4.punktu un Rundāles novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumu (protokols Nr.X, X.p.), kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0300 noteikta kā pašvaldībai piekrītošs zemes starpgabals.

2019.gada 31.janvārī Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija ierosināja veikt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašuma – zemes starpgabala, “Rītausmas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0300, 24,97 ha platībā, atsavināšanu organizējot izsoli, jo tas ir zemesgabals, kuram ir aprūtināta piebraukšana.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Publiskas mantas atsavināšanas likums” (turpmāk tekstā Likums) V nodaļas “Atsevišķa nekustamā īpašuma atsavināšanas īpašie noteikumi” 44.panta 8.1. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Savukārt 37.panta 1.daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu un, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto, cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Likuma 4.panta 4.daļā minētās personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka zemes starpgabals ir atsavināms Likuma 11.pantā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Nekustamais īpašums “Rītausmas” (starpgabals) pieguļ šādiem Rundāles pagasta nekustamajiem īpašumiem:

1. "Grāveri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0026;
2. "Kaucītes", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0082;
3. "Beķeri", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0023;
4. "Bitenieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0045;
5. "Lakstīgalas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0010;
6. "Mazolavas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0055;
7. "Tūristi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0220.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro, sesto un septīto daļu, 10., 11.pantu, 14.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1. punktu, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2019.gada 31.janvāra lēmumu, nolemj:

1. atsavināt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu „Rītausmas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0300, 24,97 ha platībā, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma V. nodaļas “Atsevišķa nekustamā īpašuma atsavināšanas īpašie noteikumi” nosacījumus;
2. apstiprināt Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Rītausmas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0300, izsoles noteikumus;
3. uzdot Rundāles novada domes Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam, nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemei pieguļ lēmuma 1.punktā minētais atsavināmais nekustamais īpašums, paziņojumus par izsoli;
4. uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai, organizēt izsoli atbilstoši lēmuma 2.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.

Pielikumā:

1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0300 skice uz vienas lapas;
2. Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Rītausmas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0300 izsoles noteikumi uz 10 lpp.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis