



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 6.p.)

6. Par pašvaldībai piekritīgā Viesturu pagasta nekustamā īpašuma „Širvji”, kadastra apzīmējums 40960020019, zemes daļas 0.45 ha platībā iznomāšanu A.B.

Nekustamā īpašuma “Širvji”, Viesturu pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4096 002 0019 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4096 002 0019, 2,05 ha kopplatībā ar Rundāles novada dome 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.7 (prot.Nr.9) noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas bezīpašnieka būves – dzīvojama māja un kūts, kuras apsaimnieko A.B.

*Rundāles novada domē 2020.gada 08.aprīlī tika reģistrēts A.B, dzīvojoša ** (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegumus, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu mājas „Širvji” uzturēšanai, 0.4 ha platībā, kadastra apzīmējums 40960020019.*

Pašlaik dzīvojamā mājā „Širvji” dzīvo un ir deklarējušas savu dzīvesvietu Iesniezēja un viņa dēla ģimenes. Ir apdzīvoti divi dzīvokļi. Vienā dzīvoklī tiek veikts remonts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošās būves - dzīvojama māja un kūts nav ierakstītas zemesgrāmatā, līdz brīdim, kamēr būves - dzīvojama māja un kūts, tiks ierakstītas zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 17. un 22.1.punktu, Rundāles novada dome 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt **, personas kods **, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma „Širvji”, Viesturu pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4096 002 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4096 002 0019, daļu 0,45 ha platībā, ēku „Širvji” uzturēšanai un lauksaimniecības produkcijas ražošanai, uz 5 (pieciem) gadiem;**
- 2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**
- 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.**

Pielikumā: nekustamā īpašuma Širvji iznomājamā zemes gabala daļas skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis