



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

APSTIPRINĀTI
ar Rundāles novada domes
2017. gada 30. novembra
lēmumu Nr. 5, (prot. Nr.13)

**Rundāles novada domes 2017. gada 30. novembra
saistošie noteikumi Nr.9**

„Grozījumi Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”””

*Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumiem Nr.735
“Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu*

1. Izdarīt Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „ Par Rundāles novada pašvaldībai piekrītošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu” (turpmāk - Noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt Noteikumu ar 1.4.punktu ar 1.4.3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.4.3. ja iznomātā zemesgabala nomnieks ir miris un Domē tiek saņemts nomnieka ģimenes locekļa iesniegums, kurš faktiski turpina apsaimniekot iznomāto zemesgabalu.”;
 - 1.2. izteikt Noteikumu 2.1.punktu šādā redakcijā:

“2.1. Informācija par zemes gabala iznomāšanu tiek izlikta redzamā vietā Rundāles novada domes ēkā, Svitenes un Viesturu pagastu pārvalžu ēkās un publicēta interneta mājas lapā www.rundale.lv sadaļā „Sludinājumi”.”;
 - 1.3. izteikt Noteikumu 2.2.punktu šādā redakcijā:

“2.2. Iesniegumus par zemes gabala iznomāšanu izskata Domes izveidota Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk - Komisija).”;
 - 1.4. izteikt Noteikumu 2.3.punktu šādā redakcijā:

“2.3. Lēmumu par zemes gabalu iznomāšanu pieņem ne ātrāk kā 2 (divas) nedēļas pēc Noteikumu 2.1.punktā minētās informācijas publicēšanas”;
 - 1.5. izteikt Noteikumu 2.4.punktu šādā redakcijā:

“2.4. Komisija ir deleģēta pieņemt lēmumu par zemes gabala, kura platība nepārsniedz 3 ha iznomāšanu bez izsoles rīkošanas, ja iesniegumu ir iesniegusi tikai viena persona.”;
 - 1.6. Papildināt Noteikumus ar 2.5.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.5. Izņemot Noteikumu 2.4.punktā noteiktos gadījumus, lēmumu par zemes gabala iznomāšanu pieņem Dome.”;
 - 1.7. Papildināt Noteikumus ar 2.6.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.6. Zemes nomas tiesību izsoles noteikumus izstrādā un izsoli organizē Komisija..”;
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Rundāles novada informatīvajā izdevumā “Rundāles novada ziņas”.

Paskaidrojuma raksts

Rundāles novada domes 2017.gada 30.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Grozījumi Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Rundāles novada pašvaldībai piekritošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu””””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu ir noteikts, ka pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piektajā daļā ir noteikts, ka valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu. Tas ietver atklātību pret privātpersonu un sabiedrību, datu aizsardzību, taisnīgu procedūru īstenošanu saprātīgā laikā un citus noteikumus, kuru mērķis ir panākt, lai valsts pārvalde ievērotu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses. Minētā panta sestā daļa nosaka, ka valsts pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā. Lai ievērotu labas pārvaldības principu, kā arī, lai vienkāršotu un uzlabotu Rundāles novada pašvaldībai piederošo vai piekritīgo mazo zemesgabalu (līdz 3ha) iznomāšanas procedūru privātpersonas labā, ir sagatavoti grozījumi Rundāles novada domes 2011.gada 27.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Rundāles novada pašvaldībai piekritošo un piederošu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”. Tā kā Rundāles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā iznomājami zemesgabali tiek izmantoti mazdārziņu ierīkošanai vai lauksaimniecības produkcijas ražošanai, līdz ar to minētie grozījumi paredz ātrāk izskatīt pašvaldības iedzīvotāju iesniegumus, lai ātri un efektīvi pieņemt lēmumus par Rundāles novada pašvaldībai piederošo vai piekritīgo mazo zemesgabalu sakārtošanu un apsaimniekošanu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Grozījumi paredz papildināt saistošos noteikumus ar 1.4.3.punktu, tādējādi nodrošinot, ka tiem zemesgabaliem, kuru nomnieks ir miris, bet to ģimenes locekļi faktiski turpina apsaimniekot, līdz ar to ģimenes loceklis var vērsties ar iesniegumu, lai pārslēgtu zemes nomas līgumu ar minēto personu. Tāpat tiek grozīta saistošo noteikumu II.nodaļa ar mērķi, lai atvieglotu iesniegumu izskatīšanas procedūru iznomājamiem zemesgabaliem līdz 3ha. Tas nozīmē, ka lēmuma pieņemšana pašvaldības iznomājamiem zemesgabaliem līdz 3ha ir paredzēts deleģēt Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai. Tādējādi tiek nodrošināts, ka privātpersonas var ātrāk sakopt un apsaimniekot pašvaldības iznomājamās nekustamās īpašumus.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošie noteikumi tiks nosūtīti izskatīšanai un atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Rundāles Novada Ziņās” un Rundāles novada domes mājaslapā www.rundale.lv</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas netika veiktas