



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 3.p.)

3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Līvi" energoefektivitātes maksas noteikšanu.

*Paaugstinot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitāti, tiek realizēts energoefektivitātes paaugstināšanas projekts daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Līvi", Pilsrundāle, Rundāles pagastā, Rundāles novadā.*

*2020.gada 5.februārī, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās", 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi", ir noslēgts finansiālā atbalsta līgums Nr. 228153/DME0000240 ar AS "Attīstības finanšu institūciju Altum" par daudzdzīvokļu mājas "Līvi" energoefektivitātes pasākumu īstenošanu dzīvojamā mājā saskaņā ar projektu.*

*Projekts tiek finansēts, izmantojot Finansiālo atbalstu, kas sastāv no Granta un Aizdevuma. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas sastāda EUR 295374,16, no kurām Granta daļa sastāda 50 %, t.i EUR 147687,08, un Aizdevuma daļa sastāda 50 % t.i EUR 147687,08.*

*Aizdevums saņemts no AS "Attīstības finanšu institūciju Altum", aizdevuma procentu likme gadā 3,5 %. Aizdevuma atmaksas termiņš 2035.gada 15.marts.*

*Lai atmaksātu saņemto aizdevuma pamatsummu, aizdevuma procentu summu un veiktu maksājumus, kas noteikti finansiālā atbalsta līgumā, mājas "Līvi" dzīvokļu īpašumiem nepieciešams noteikt, papildus apsaimniekošanas maksai par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 0,31 EUR/m<sup>2</sup> (noteikta ar Rundāles novada domes 2008.gada 27.novembra lēmumu (prot.Nr.12, p.5.1), papildus maksu, kas aprēķināma saskaņā ar lēmuma Pielikumā Nr.1 pievienoto aprēķina formulu, kura sastādīta, ievērtējot atšķirības dzīvokļu renovācijas darbu izmaksās (ievērtētas izmaksas, kas attiecināmas uz visiem dzīvokļiem, izmaksas atsevišķos dzīvokļus sakarā ar logu un radiatoru nomaiņu), ievērtējot aizdevuma procentu likmes izmaiņas, kas sadalītas atbilstoši atšķirībām dzīvokļu renovācijas darbu izmaksās, izdalot atsevišķu uzskaites un maksājumu pozīciju - "Energoefektivitātes paaugstinātā maksa".*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta astoto daļu, Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013 "Kārtība, kādā dzīvokļa**

**īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu" un Ministru kabineta 2017.gada 11.jūlija noteikumiem Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi", Rundāles novada dome nolemj:**

- 1. noteikt, ka dzīvojamās mājas „Līvi”, Pilsrundāle, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas mēneša maksai, no 2020.gada 1.maija līdz 2035.gada 31.martam papildus tiek aprēķināta maksa par energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem saskaņā ar lēmuma Pielikumu Nr.1;**
- 2. noteikt, ka rēķinos tiek atsevišķi norādīta uzskaites un maksājumu pozīcija „Energoefektivitātes paaugstinātā maksa”;**
- 3. noslēgt ar biedrību “Pilsrundāles Līvi” līgumu par maksājumu veikšanas kārtību .**

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis