



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.09.2017.

(prot.Nr.10.,3.p.)

3. Par dzīvokļa Nr.* dzīvojamajā mājā Sarmas izīrēšanu J.S.

*Rundāles novada domē 2017. gada 1. augustā ir reģistrēts J.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta “***”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, iesniegums par īres līguma pārslēgšanu uz dzīvokli “***”, kur dzīvoja viņas dēls A.S.*

*Ar Bauskas rajona tiesas 2017. gada 21. aprīļa spriedumu lietā Nr. C10091416, kurš stājas spēkā ar 2017.gada 16.maiju, tiesa nosprieda izbeigt starp Rundāles pagasta padomi un A.S. savstarpēji 2008.gada 4.septembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.*** un izlikt viņu no dzīvojamām telpām Sarmas *, bez citas vietas ierādīšanas. A.S. faktiski dzīvo Rīgā un šajā dzīvoklī dzīvo viņa māte J.S., kura ir gatava maksāt visus maksājumus par dzīvokli no 2017.gada 16.maija, kad stājies spēkā tiesas nolēmums.*

Pamatojoties uz Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta piekto daļu, kas nosaka, ka pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus, ja īrnieks vairāk nekā trīs mēnešus nepilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības.

Rundāles novada domes Dzīvokļu komisija 2017.gada 21.augustā izskatīja J.S. iesniegumu un tika pieņemts lēmums Nr.1, protokols Nr.5, izīrēt dzīvokli Nr. dzīvojamajā mājā Sarmas ar nosacījumu, ka īre tiek maksāta no 2017. gada 16. maija, kad tika izbeigtas īres tiesiskās attiecības ar A.S.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14. pantu otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumā risināšanā” 4., 11., 15. un 19. pantu, Rundāles novada domes Dzīvokļu komisijas 2017.gada 21.augusta sēdes protokolu Nr.5, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. izīrēt J.S., personas kods ***, dzīvojamās telpas - dzīvokli Nr.*, daudzdzīvokļu mājā „Sarmas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, ar kopējo platību 49,2m²;**
- 2. noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2018. gada 15. maijam ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu;**
- 3. noteikt īres maksu EUR 0,31 par vienu dzīvojamās platības kvadrātmetru mēnesī;**
- 4. noteikt, ka īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem tiek aprēķināta no 2017. gada 16. maija.**

5. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot dzīvojamās telpas īres līgumu 10 (desmit) dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

Pielikumā 2017. gada 21. augusta Dzīvokļu komisijas sēdes protokols Nr. 5 uz 1 (vienas) lapas.

Rundāles novada domes
Priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve