



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.05.2020.

(prot.Nr.7, 29.p.)

29. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu nekustamā īpašuma „Zilgalvīši”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0036, zemes vienības daļām.

*2020.gada 18.maijā saņemts nekustamā īpašuma „Zilgalvīši” īpašnieces **, personas kods **, adrese **, iesniegums ar lūgumu noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 daļām, ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 8003 un 4076 003 0036 8004.*

*2020.gada 18.maija ** iesniegumam pievienoti 2020.gada 3.marta Apbūves tiesību plāni zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 8003, kurā norādīta platība 0,7268 ha un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 8004, kurā norādīta platība 0,4346 ha.*

Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Zilgalvīši”, kadastra numurs 4076 003 0036, ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 19.04.2018. lēmumu nostiprināts Rundāles pagasta zemesgrāmatā uz Lāsmas Zilgalves vārda, nodalījuma Nr.66, žurnāla Nr. 400001363909, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 40760030036, 2,29 ha platībā, dzīvojamā māja un 5 saimniecības ēkas.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma „Zilgalvīši”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0036, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 noteikti zemes lietošanas mērķi:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) - 2,20 ha platībā;*
- zeme, upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūvei (1202) - 0,01 ha platībā;*
- zeme, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūvei (kods 1003) - 0,09 ha platībā.*

Saskaņā ar 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes sēdē apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.7. “Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, protokols Nr.8., 8p., un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Zilgalvīši”, kadastra numurs 40760030036, zemes vienība kadastra apzīmējumu 40760030036 atrodas Lauku zemju teritorijā (L), kurās atļautā galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana, kā arī lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un 23.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

Civillikuma 1129.3 pants paredz, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, līdz ar to līdzējiem pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas Zemesgrāmatu likumā un Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumu Nr. 898 "Noteikumu par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūgumu formām" noteiktajā kārtībā ir jāsaņem nostiprinājuma lūgums par apbūves tiesības ierakstīšanu un jāiesniedz tas attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā.

2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.punkts nosaka, ka lai zemes vienību reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno, zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās daļas 16.1. un 23.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Zilgalviši”, kadastra numurs 40760030036, zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 8003, 0,7268 ha platībā un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0036 8004, 0,4346 ha platībā.

Pielikumā: Apbūves tiesību plāns uz 2.lapām

Domes priekšsēdētāja vietiece

Inta Klīve