



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.05.2020.

(prot.Nr.7, 23.p.)

23. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 010 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4076 010 0014, atdalot zemes gabalus aptuveni 3,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2020.gada 27.aprīlī saņemts nekustamā īpašuma "Selgas", Rundāles pagasta īpašnieces **, personas kods **, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašumu "Selgas", Rundāles pagasts kadastra numurs 4076 010 0014, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 010 0014, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,9 ha platībā.*

Nekustamais īpašums "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 010 0014, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 010 0014, 4,1 ha platībā.

*Nekustamais īpašums "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000570452, uz ** vārda.*

Nekustamais īpašums "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.

Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 010 0014, atrodas:

- Mazstāvu dzīvojamā apbūves (DzM) teritorijā, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha;*
- Lauku zemju (L) teritorijas vietās ar īpašiem noteikumiem (L1) -lauksaimniecības nacionālās nozīmes zemes, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 10 ha, bet atļauta esošas viensētas ar pagalmu atdalīšana no pārējās zemes vienības, neievērojot minimālo platību, ja viensētai ir nodrošināta piekļūšana (piebraukšana) un ir atrisināta inženiertehniskā apgāde, kā arī atdalītā zemes vienība tiek pievienota nacionālās nozīmes vai novada nozīmes lauksaimniecības teritorijai;*

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta

noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 010 0014, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 010 0014 ar kopējo platību 4,1 ha, atdalot zemes gabalu aptuveni 3,8 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 010 0014, zemes vienības apzīmējums 4076 010 0014.**

Pielikumā:

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašuma "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 010 0014;
2. Nekustamā īpašuma "Selgas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 010 0014 skice uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve