



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.05.2020.

(prot.Nr.7, 22.p.)

22. Par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību robežu pārkārtošanu.

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Ziedoņi 19", kadastra numurs 4076 006 0123, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0123, 0,0670 ha platībā, saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.,5.p., protokols Nr.10., noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Ziedoņi 30", kadastra numurs 4076 006 0156, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0156, 0,15 ha platībā, saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.,6.p., protokols Nr.10., noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Ziedoņi 24", kadastra numurs 4076 006 0150, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0150, 0,12 ha platībā, saskaņā ar Rundāles pagasta padomes 2008.gada 30.septembra lēmumu Nr.10.,6.p., protokols Nr.10., noteikta kā pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Zemes vienības kompaktas konfigurācijas izveidošanai un lietderīgākai izmantošanai, nepieciešams veikt zemes vienību robežu pārkārtošanu starp pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4076 006 0123, 4076 006 0150 un 4076 006 0156, pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 2.punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem kadastra informācijas sistēmā drīkst pievienot daļu zemes vienības blakus esošai zemes vienībai, neveidojot jaunu zemes vienību.

Atbilstoši Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles pagastam piekritīgie nekustamie īpašumi atrodas teritorijā - Citas koptās zaļumvietas (ZC) ar īpašiem noteikumiem - ZC-1 - mazdārziņu teritorijas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 2.punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu. Rundāles novada domes 2012. gada 26. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. Veikt Rundāles novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4076 006 0123, 4076 006 0150 un 4076 006 0156 robežu pārkārtošanu, saskaņā ar grafisko pielikumu;**
- 2. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām, zemes vienībām precizēt grafiski noteiktās platības:**
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0123 – 0,132 ha (grafiskajā pielikumā zemes vienība ar Nr.1);**
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0150 - 0,095 ha (grafiskajā pielikumā zemes vienība ar Nr.3).**
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4076 006 0156 - 0,11 ha (grafiskajā pielikumā zemes vienība ar Nr.2);**
- 3. apstiprināt, zemes lietošanas mērķi- dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme, pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502);**
- 4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.**

Pielikumā zemes vienības skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Inta Klīve