



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

26.04.2018.

(prot. Nr.4., 21.p.)

21. Par Rundāles novada pašvaldības Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Mežausmas” neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0288 (starpgabala) atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

*Nekustamā īpašuma “Mežausmas” zemes vienības daļa, 3,22 ha platībā, saskaņā ar 2011.gada 28.oktobra līgumu Nr. *** bija iznomāta V.V. daļa, 3,95 ha platībā, saskaņā ar 2012.gada 21.augusta līgumu Nr. *** iznomāta SIA “***” un daļa 0,63 ha platībā ir neiznomāta, kādreiz bijis augļu dārzs un sakņu dārzs, tagad aizaudzis un nekopts.*

*V.V. ir mirusi un 2017.gada 7.decembrī saņemts A.V., V.V. dēla, iesniegums par atteikšanos no zemes nomas tiesībām uz nekustamā īpašuma “Mežausmas” daļu, 3,22 ha platībā un noslēgta Vienošanās Nr. *** par zemes nomas tiesību izbeigšanos, samaksāts nekustamā īpašuma nodokļa parāds un nomas maksas parāds.*

*Rundāles novada pašvaldībai piederošs Rundāles pagasta nekustamais īpašums “Mežausmas”, kadastra numurs 4076 008 0288, kura sastāvā ir viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0288, 7,8 ha platībā, ir nostiprināts Bauskas rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. *** uz Rundāles novada pašvaldības vārda, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 2.daļas 4.punktu un Rundāles novada domes 2011.gada 22.septembra lēmumu (protokols Nr. *, *p.), kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0288 noteikta kā pašvaldībai piekritošs zemes starpgabals.*

Uz 2017.gada 21.decembra Finanšu komitejas sēdi tika sagatavots lēmuma projekts par nekustamā īpašuma “Mežausmas” zemes vienības daļas 3,85 ha platībā nomas tiesību izsoles organizēšanu. Finanšu komitejas sēdē ierosināja veikt zemes vienības atsavināšanu organizējot izsoli, jo tas ir zemesgabals, kuram ir apgrūtināta piebraukšana.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Publiskas mantas atsavināšanas likums” (turpmāk tekstā Likums) V nodaļas “Atsevišķa nekustamā īpašuma atsavināšanas īpašie noteikumi” 44.panta 8.1. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Savukārt 37.panta 1.daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu un, kas šajā gadījumā ir vienāda ar nosacīto, cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Likuma 4.panta 4.daļā minētās personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka zemes starpgabals ir atsavināms Likuma 11.pantā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Nekustamais īpašums “Mežausmas” (starpgabals) pieguļ šādiem Rundāles pagasta nekustamajiem īpašumiem:

- 1. “Andras”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***;*
- 2. “Grāveri”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***;*
- 3. “Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, sesto un septīto daļu, 11.pantu, 14.panta otro daļu, 44.panta 8.daļas 1.punktu, 37.panta 1.daļas 4.punktu un Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 26.februāra lēmumu, nolemj:

- 1. atsavināt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu „Mežausmas”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0288, 7,8 ha platībā, saskaņā ar “Publiskas mantas atsavināšanas likuma” V nodaļas “Atsevišķa nekustamā īpašuma atsavināšanas īpašajiem noteikumiem”;**
- 2. apstiprināt neklustamā īpašuma “Mežausmas”, kadastra numurs 4076 008 0288, izsoles noteikumus;**
- 3. Rundāles novada domes priekšsēdētāja vietniecei Intai Klīvei nosūtīt nekustamajam īpašumam “Mežausmas” pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem paziņojumus par izsoli;**
- 4. nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt izsoli atbilstoši lēmuma 2.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.**

Pielikumā:

- 1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0288 skice uz vienas lapas;**
- 2. Neklustamā īpašuma “Mežausmas”, kadastra numurs 4076 008 0288, izsoles noteikumi.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis