



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 21.p.)

21. Par Nekustamā īpašuma "Duksti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173, atsavināšanu.

Rundāles novada pašvaldībai piederošs Rundāles pagasta nekustamais īpašums "Duksti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,32 ha platībā, ir nostiprināts Bauskas rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597057 uz Rundāles novada pašvaldības vārda, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 2.daļas 4.punktu un Rundāles novada domes 2017.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.13., 20.p.), kur zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173 noteikta kā pašvaldībai piekrītošs zemes starpgabals.

Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā Domei nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

2020.gada 20.aprīlī Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija ierosināja veikt Rundāles novada pašvaldības nekustamo īpašuma – zemes starpgabala, "Duksti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,32 ha platībā, atsavināšanu, organizējot izsoli, jo tas ir zemesgabals, kuram ir apgrūtināta piebraukšana un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kā arī konkrētajā gadījumā nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 44.panta astotās daļas 1.punktu ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka zemes starpgabals ir atsavināms Likuma 11.pantā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Nekustamais īpašums "Duksti" (starpgabals) pieguļ šādiem Rundāles pagasta nekustamajiem īpašumiem:

1. "Upmaļi", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0089;

2. *"Bukši", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0174;*
3. *"Bērzumnieki", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0072.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 10., 11.pantu, 14.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas 1. punktu, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2020.gada 20.aprīļa lēmumu, Rundāles novada dome nolemj:

1. **atsavināt Rundāles novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu "Duksti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,32 ha platībā, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma V. nodaļas “Atsevišķa nekustamā īpašuma atsavināšanas īpašie noteikumi” nosacījumus;**
2. **apstiprināt nekustamā īpašuma "Duksti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 40760030173, 3,32 ha platībā, izsoles noteikumus;**
3. **uzdot Rundāles novada domes Juridiskās nodaļas Nekustamo īpašumu speciālistam, nosūtīt nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru zemei pieguļ lēmuma 1.punktā minētais atsavināmais nekustamais īpašums, paziņojumus par izsoli;**
4. **noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās lēmuma 3.punktā minētās personas, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas rīko izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma 2.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem.**
5. **noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Rundāles novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisija izsoli nerīko. Šajā gadījumā Juridiskā nodaļa sagatavo pirkuma līgumu par nosacīto cenu;**
6. **publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Rundāles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Rundāles novada ziņas” un Rundāles novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.rundale.lv sludinājumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu.**

Pielikumā:

1. *Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173 zemes robežu, situāciju un apgrūtinājumu plāns uz sešām lapzēm;*
2. *Rundāles novada pašvaldības "Duksti", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0173 izsoles noteikumi uz 10 lpp.*

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis