



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālrunis: 63962298, fakss: 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

31.01.2019.

(prot.Nr.1, 20.p.)

20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Rijnieki *”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem *** un ***, nosacītās cenas noteikšanu un atsavināšanas noteikumiem.

*Nekustamais īpašums „Rijnieki *”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ***, 0,7816 ha platībā, un ***, 0,6358 ha platībā, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. ***, žurnāla Nr. ***, 2018.gada 4.decembrī uz Rundāles novada pašvaldības vārda.*

*U.A. pilnvarotā personas L.A. (07.07.2017. Pilnvara Nr. *, ko izsniegusi Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre D.Andersone) 2018.gada 17.janvārī iesniegusi iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt zemi, uz kuru U.A. ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un piešķirtas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Rundāles novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumu Nr.7., protokols Nr. *. un par ko 2009.gada 30.augustā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.12/2009.*

*Rundāles novada dome nostiprināja zemes vienības Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, kā arī pasūtīja un saņēma nekustamā īpašuma novērtējumu. 2019.gada 7.janvārī ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas lēmumu tika noteikta nekustamā īpašuma „Rijnieki *”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem *** un *** nosacītā cena EUR 6644 (seši tūkstoši seši simti četrdesmit četri eiro) atsavināšanas vajadzībām.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 3.pantā ir noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, pārdodot par brīvu cenu, apmainot pret citu mantu, ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu; nododot bez atlīdzības. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Savukārt Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā 8.punktā minētā persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 1.panta 6.punkts nosaka, kas ir Nosacītā cena - nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Savukārt Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, pie kam, tā paša panta 6.daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus, un septītā daļa nosaka, ka nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka novērtēšanas komisija. Tā kā uz šī lēmuma pieņemšanas brīdi komisija nav apstiprināta, Mantas novērtēšanas komisijas funkcijas veic dome.

Veicot atsavināšanai nodotās mantas novērtēšanu ir jāņem vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts, kas cita starpā noteic, ka pašvaldībām jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Šī paša likuma 7.panta pirmajā daļā norādīts, ka valsts un pašvaldību mantu aizliegts atsavināt par acīmredzami pazeminātu cenu.

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punkts nosaka, ka atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Lai noteiktu zemes vienības nosacīto cenu, ņemta vērā šāda informācija:

1. sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "INTERBALTIJA", reģ. Nr. 40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, LV-1011, 2018.gada 27.decembrī sagatavoto nekustamā īpašuma „Rijnieki 1”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** un *** visvairāk iespējamo Objekta vērtību: EUR 6400 (seši tūkstoši četri simti eiro);
2. nekustamā īpašuma "Rijnieki *" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 0,7816 ha, platībā kadastrālā vērtība ir EUR 1219;
3. nekustamā īpašuma "Rijnieki *" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, 0,6358 ha platībā, kadastrālā vērtība ir EUR 1563;
4. ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie kopējie izdevumi EUR 243,66 (divi simti četrdesmit trīs eiro un 66 centi) apmērā, kas sastāv no maksas par administratīvajiem izdevumiem, atsavināmā objekta reģistrāciju zemesgrāmatā un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "INTERBALTIJA" sniegto pakalpojumu nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā.

Ievērojot iepriekš minēto, atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek noteikta EUR 6644 (seši tūkstoši seši simti četrdesmit četri eiro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta piekto daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumiem Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldību manta”, un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Rundāles novada domes Nekustamā īpašumu novērtēšanas un izsoļu komisijas 2018.gada 7.janvāra lēmumu (prot.Nr.*, *.p.), Rundāles novada dome nolemj:

- 1. nodot atsavināšanai pašvaldības īpašuma objektu – nekustamais īpašums „Rijnieki **”, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs ***, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 0,7816 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, 0,6358 ha platībā,**
- 2. noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmajam pašvaldības objektam atsavināšanas veidu - pārdodot par brīvu cenu.**
- 3. noteikt lēmuma 1.punktā atsavināmajam pašvaldības objektam nosacīto cenu EUR 6644 (seši tūkstoši seši simti četrdesmit četri eiro);**
- 4. uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai 10 dienu laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas, nosūtīt atsavināšanas paziņojumu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības;**
- 5. pēc apliecinājuma saņemšanas, uzdot Rundāles novada domes Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu.**

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis