



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.07.2020.

(prot.Nr.10, 19.p.)

19. Par atļauju sadalīt nekustamo īpašumu "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0007, zemes vienību ar kadastra apzīmējums 4076 003 0007, atdalot zemes gabalus aptuveni 2,4 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

*Rundāles novada domē 2020.gada 20.jūlijā saņemts nekustamā īpašuma "Ošenieki", Rundāles pagastā, īpašnieces \*\*, personas kods \*\*, iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Adatas", Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 003 0007, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0007, atdalot zemesgabalu aptuveni 2,4 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināts Bauskas Zemesgrāmatu nodaļas Rundāles pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.23 uz \*\* vārda.*

*Nekustamais īpašums "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 003 0007, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0007 3,7 ha platībā.*

*Nekustamais īpašums "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads nav apgrūtināts ar kredītsaistībām.*

*Saskaņā ar Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, nekustamais īpašums "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0007, atrodas - Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonas Pilsrundāles ciema (DzM-1) teritorijā, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijās atļautās izmantošanas, kur jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība ir 0,25 ha un Rundāles pils apbūves ansambļa ainavas tuvās ietekmes zonā Pilsrundāles ciemā (ZĪ-3) teritorijā, kurās jaunveidojamās zemes vienības un paliekošās zemes vienības minimālā platība - pēc funkcionālās nepieciešamības.*

**Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu un 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”,**

- 1. atļaut sadalīt nekustamo īpašumu "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0007, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0007 ar kopējo platību 3,7 ha, atdalot zemesgabalu aptuveni 2,4 ha platībā, izstrādājot zemes ierīcības projektu;**
- 2. izstrādājot zemes ierīcības projektu, aktualizēt esošos apgrūtinājumus un paredzēt jaunus apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam;**
- 3. apstiprināt projekta izstrādes nosacījumus nekustamajam īpašumam "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0007, zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 003 0007.**

Pielikumā:

1. Projekta izstrādes nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai, nekustamais īpašums "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0007;
2. Nekustamā īpašuma "Adatas", Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 003 0007 skice uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis