



LATVIJAS REPUBLIKA  
RUNDĀLES NOVADS  
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,  
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

28.12.2018.

(prot.Nr.13, 17.p.)

17. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Zilgalvīši”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības daļai.

*2018.gada 28.novembrī saņemts nekustamā īpašuma „\*\*\*” īpašnieces L.Z, personas kods \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, iesniegums ar lūgumu noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu \*\*\* daļai, 0,0859 ha platībā, kadastra apzīmējums \*\*\*.*

*2018.gada 28.novembra L.Z. iesniegumam pievienots 2018.gada 27.novembra Apbūves tiesību plāns zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, kurā norādīta platība 0,0859 ha.*

*Rundāles pagasta nekustamais īpašums „Zilgalvīši”, kadastra numurs \*\*\*, ar Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 19.04.2018. lēmumu nostiprināts Rundāles pagasta zemesgrāmatā uz L.Z. vārda, nodalījuma Nr. \*, žurnāla Nr. \*\*\*, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, 2,29 ha platībā, dzīvojamā māja un 5 saimniecības ēkas.*

*Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Zilgalvīši”, kadastra numurs \*\*\*, 2,29 ha platībā, zemes lietošanas mērķis ir “Zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, (kods 0101).*

*Saskaņā ar 2012.gada 26.jūlija Rundāles novada domes sēdē apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.7. “Rundāles novada teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, protokols Nr. \*, \*p., un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskajiem materiāliem, Rundāles pagasta nekustamā īpašuma “Zilgalvīši”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienība kadastra apzīmējumu \*\*\* atrodas Lauku zemju teritorijā (L), kurās atļautā galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana, kā arī lauksaimniecības produktu ražošanai un glabāšanai nepieciešamās būves.*

*Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunkts nosaka, ka zemes lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un 23.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.*

*Civillikuma 1129.3 pants paredz, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, līdz ar to līdzējiem pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas Zemesgrāmatu likumā un Ministru kabineta 2006. gada 31. oktobra noteikumu Nr. 898 "Noteikumu par zemesgrāmatu nostiprinājuma lūgumu formām" noteiktajā kārtībā ir jā sagatavo nostiprinājuma lūgums par apbūves tiesības ierakstīšanu un jā iesniedz tas attiecīgajā zemesgrāmatu nodaļā.*

*2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumi Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.punkts nosaka, ka lai zemes vienību reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno,*

*zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija.*

**Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rundāles novada domes 2012.gada 26.jūlijā apstiprinātajiem Saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025.gadam”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” trešās daļas 16.1. un 23.2.punktu, Rundāles novada dome nolemj:**

**noteikt zemes lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003) Rundāles pagasta nekustamā īpašuma „Zilgalvīši”, kadastra numurs \*\*\*, zemes vienības daļai, 0,0859 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu \*\*\* uz, kuras tiks būvēts lauksaimnieciska rakstura objekts (noliktava).**

Pielikumā: Apbūves tiesību plāns uz 2.lapām.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis