



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

27.06.2019.

(prot.Nr.6, 16.p.)

16. Par pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs 4076 003 0361, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0361 iznomāšanu M.M.

Nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2", Rundāles pagasts, Rundāles novads kadastra numurs kadastra numurs 4076 003 0361, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0361, 0.0063 ha platībā ar Rundāles novada 2014.gada 29.maija lēmumu Nr.23 (prot.Nr.X) noteikta par Rundāles novada pašvaldībai piekritīgu apbūvētu zemes vienību. Uz zemes vienības atrodas būve-garāža, kura nav nodota ekspluatācijā un kuru apsaimnieko M.M.

Rundāles novada domē 2019.gada 27.maijā saņemts iesniegums no M.M. personas kods X, deklarētā adrese "X"-X, Pilsrundāle, Rundāles pag., Rundāles nov., LV-3921, ar lūgumu piešķirt zemes nomas tiesības uz nekustamo īpašumu "Pilsrundāles garāža 2", kadastra numurs X, 0.0063 ha platībā, ēkas lietošanas tiesības ieguvīs no A.N.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi"(turpmāk-Noteikumi) 7. punktu ir noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Savukārt Noteikumu 22.1. punkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā pastāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Ievērojot to, ka uz zemes vienības esošā būve-garāža nav ierakstīta zemesgrāmatā, līdz ar to līdz brīdim, kamēr būve-garāža tiks ierakstīta zemesgrāmatā, ir jāpiemēro palielinātā nomas maksa 2,25% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā atbilstoši Noteikumu 22.1. punkta nosacījumiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350,„Publiskās personas zemes nomu un apbūves tiesības noteikumi” 7.,17.,22. punktu, Rundāles novada dome 2012.gada 26.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Rundāles novada Teritorijas plānojums 2012.-2025. gadam”, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. iznomāt M.M., personas kods X, pašvaldībai piekritīga nekustamā īpašuma "Pilsrundāles garāža 2", Pilsrundāle, Rundāles pagasts, Rundāles novads**

- kadastra numurs 4076 003 0361, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4076 003 0361, 0.0063 ha platībā, garāžas uzturēšanai uz pieciem gadiem;
2. noteikt, ka līdz brīdim, kamēr uz lēmuma 1.punktā iznomātās zemes vienības esoša būve tiks ierakstīta zemesgrāmatā, nomniekam tiek piemērota palielinātā zemes nomas maksa 2,25 % apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.
 3. noteikt, ka pēc būves ierakstīšanas zemesgrāmatā, zemes nomas maksa tiek noteikta 1,5% apmērā no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Pilsrundāles garāža 2” zemes vienības skice uz 1 lapas.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis