



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.04.2020.

(prot.Nr.5, 16.p.)

16. Par dzīvokļa īpašuma Nr.4, dzīvojamā mājā „Jāņukrogs 1”, Jāņukrogs, Rundāles pagasts, Rundāles novads nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums „Jāņukrogs 1”, Jāņukrogs, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 002 0048, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4076 002 0048, 0,62 ha platībā, un 1 stāva dzīvojamās ēka ar 4 dzīvokļiem, 1999.gada 6.augustā nostiprināts Zemesgrāmatā uz Rundāles pagasta padomes vārda Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.342.

Dzīvokļa īpašums ir uzņemts Rundāles pagasta padomes bilanci 1993.gada 1.jūnijā no paju sabiedrības “Rundāle”.

2010.gada 1.jūlijā Rundāles pagasta padome ar Svetlanu Fedotovu noslēdza Daudzdzīvokļu Dzīvojamās mājas „Jāņukrogs 1” dzīvokļa Nr.4 īres līgumu, kā arī sastādīts un parakstīts Dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts.

2019.gada 3.decembrī Rundāles novada domē tika reģistrēts Svetlanas Fedotovas iesniegums, ar kuru tiek lūgts iegādāties īpašumā izīrēto nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.4, dzīvojamā mājā „Jāņukrogs 1”, Rundāles pagasts, Rundāles novads.

Lai pašvaldība varētu racionāli un lietderīgi rīkoties ar tās rīcībā esošo nekustamo īpašumu, ir nepieciešams zemesgrāmatā nostiprināt dzīvokli uz Rundāles novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk – Likums) 6.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā testamenta, vai mājas īpašnieka lēmuma pamata. Savukārt minētā panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums ir nodibināts līdz ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Savukārt Likuma 8.pants nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto informāciju, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas likuma “Dzīvokļa īpašuma likums” 6. un 8.pantu, Rundāles novada dome nolemj:

1. nostiprināt zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu - dzīvokļa īpašumu Nr.4, kadastra apzīmējums 4076 002 0048 001 004, daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā „Jāņukrogs 1”, kadastra apzīmējums 4076 002 0048 001, Jāņukrogs, Rundāles pagasts, Rundāles novads;

- 2. uzdot Nekustamo īpašumu speciālistei veikt visas nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Rundāles novada pašvaldības vārda.**

Domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis