



LATVIJAS REPUBLIKA
RUNDĀLES NOVADS
RUNDĀLES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009112819, Pilsrundāle 1, Pilsrundālē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā, LV 3921,
Tālr. 63962298, fakss 63962533, e-pasts: dome@rundale.lv

LĒMUMS

Rundāles pagastā, Rundāles novadā

30.12.2020.

(prot.Nr.19, 15.p.)

15. Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Rundāles pagasta nekustamā īpašuma "Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums" īpašnieks ir Latvijas Izglītības un zinātnes ministrija, reģistrācijas Nr. 9000002239. Nekustamais īpašums "Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums", Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads, kadastra numurs 4076 008 0214 sastāvā ir 7 zemes vienības ar kopējo platību 179,7008 ha un 11 būvēm, kuras reģistrētas Bauskas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Rundāles pagasta zemesgrāmatā nodaļā Nr.324.

2020.gada 5.augustā Izglītības un zinātnes ministrija (turpmāk – Valdītājs) un Rundāles novada dome (turpmāk – Apsaimniekotājs) noslēdza Vienošanos Nr.17-18./2020/44 par valsts nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un bezatlīdzības lietošanu (turpmāk – Vienošanās).

Saskaņā ar Vienošanos Valdītājs nodod un Apsaimniekotājs pieņem apsaimniekošanā un bezatlīdzības lietošanā valsts nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.4076 008 0214), Saulainē, Rundāles pagastā, Rundāles novadā (turpmāk – Valsts nekustamais īpašums), daļu – zemes vienību 72 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0279) un būvi (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0279 001), turpmāk – Nekustamais īpašums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40.punktu. Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Lai noteiktu zemes vienības nomas maksu tikai pasūtīts vērtējums pie sertificēta vērtētāja, zemes nomas maksas noteikšanai nekustamā īpašuma Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums, Saulaine, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļām 4,0 ha un 11,7 ha platībā.

Pēc sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “Dzieti”, Reģ. Nr.42403010964, juridiskā adrese: Raiņa iela 35 A, Rēzekne, LV-4601, 2020.gada 7.decembrī sagatavotās atskaites nekustamā īpašuma Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums, Saulaine, Rundāles pagasts, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas 11,7 ha visiespējamākā OBJEKTA tirgus nomas maksa ir EUR 4414,50 (četri tūkstoši četri simti četrpadsmit eiro un 50 centi);

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32., 40.punktu, Rundāles novada dome nolemj:

- 1. organizēt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, nomas tiesību atklāto mutisko izsoli ar augšupejošu soli;**
- 2. apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, nomas izsoles sākumcenu – EUR 4415 (četri tūkstoši četri simti piecpadsmit eiro);**
- 3. apstiprināt Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā, zemes nomas tiesību izsoles noteikumus.**

Pielikumā: Rundāles novada pašvaldībai lietošanā esošā nekustamā īpašuma “Valsts Saulaines lauksaimniec. tehnikums”, Rundāles pagasts, kadastra numurs 4076 008 0214, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4076 008 0279 daļas, 11,7 ha platībā zemes nomas tiesību izsoles noteikumi uz 11 lapas pusēm.

Rundāles novada domes priekšsēdētājs

Aivars Okmanis